



**Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Mokrá-Horákov
ze dne 13. 3. 2024 konaného v sále mediátéky Mokrá, Mokrá 350**

Přítomni: dle prezenční listiny

Omluveni: Ing. Monika Skotalová, Ing. Vojtěch Rejnuš

Zapisovatel: Ing. Ivan Charvát

Ověřovatelé: Ing. Barbora Švehlová, Aleš Ryšánek

Návrhová komise: Ing. František Mikulášek, Oldřich Drápal

Zveřejněný návrh programu:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu
2. VZMR na zhotovitele akce „Podzemní kontejnery na tříděný odpad“ (rozhodnutí o nejvýhodnější nabídce, návrh smlouvy o dílo)
3. VZMR na zhotovitele akce „Rekonstrukce filtrační technologie na koupališti Mokrák“ (rozhodnutí o nejvýhodnější nabídce, návrh smlouvy o dílo)
4. VZ podlimitní na zhotovitele akce „Rekonstrukce elektrorozvodů a slaboproudých rozvodů v ZŠ Mokrá-Horákov, Mokrá 352, 664 04 Mokrá-Horákov“ (návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 26. 5. 2023 s V&V ELEKTRO)
5. Souhlas s investičním záměrem "Rekonstrukce místní komunikace vč. mostku Líchy", souhlas s podáním žádosti o dotaci z programu (MMR): Podpora rozvoje regionů 2024+ a souhlas se zajištěním spolufinancování projektu z rozpočtu obce
6. Plnění usnesení č. 41/3/ZO/2022 a č. 112/7/ZO/2023 (záměr rekonstrukce bazénu v ZŠ Mokrá-Horákov)
7. Rozpočtové opatření č. 1/2024
8. Informace o veřejných zakázkách realizovaných prostřednictvím rozpočtu obce
9. Informace starosty a místostarosty
10. Diskuze
11. Závěr

1. Zahájení, jmenování zapisovatele zápisu, volba ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu

Pan starosta Ing. Matyáš Charvát zahájil 12. zasedání Zastupitelstva obce Mokrá-Horákov v 18:00 hodin. V úvodu zasedání přivítal přítomné členy zastupitelstva obce i občany a požádal všechny přítomné, aby z důvodu vytvoření důstojného a nerušeného prostředí vypnuli své mobilní telefony.

Pan starosta informoval, že pozvánka na 12. zasedání zastupitelstva obce byla podle § 93 odst. 1 zákona o obcích (obecním zřízení) zveřejněna na „elektronické úřední desce“ Obecního úřadu Mokrá-Horákov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní před zasedáním, a to od 6. 3. 2024 do 13. 3. 2024. Všechny zápisy a přehledy usnesení včetně materiálů z dosavadních 67. konaných schůzí rady obce jsou uloženy v tištěné podobě na sekretariátu starosty a v elektronické podobě jsou umístěny na „úložišti“ zastupitelstva obce. Přehledy usnesení rady obce jsou zveřejněny, v souladu s GDPR, na webových stránkách obce.



Pan starosta konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, z účasti se z rodinných důvodů omluvila Ing. Monika Skotalová a z pracovních důvodů Ing. Vojtěch Rejnuš, zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Pan starosta upozornil, že z jednání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam. Dále informoval, že zápis z posledního 11. zasedání zastupitelstva obce byl ověřovateli podepsán, je uložen v tištěné podobě (originálu) na obecním úřadu (sekretariátu starosty), společně se všemi přílohami a byl zveřejněn, spolu s přehledem přijatých usnesení, na webových stránkách obce.

Pan starosta pověřil provedením zápisu z tohoto zasedání Ing. Ivana Charváta a ověřovateli zápisu navrhl Ing. Barboru Švehlovou a pana Aleše Ryšánka. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky a proto se zeptal, zda nominovaní souhlasí. Nominovaní souhlasili.

Usnesení č. 176/12/ZO/2024

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje Ing. Barboru Švehlovou a Aleše Ryšánka ověřovateli zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Do návrhové komise pan starosta navrhl Ing. Františka Mikuláška a pana Oldřicha Drápala. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky a proto se zeptal, zda nominovaní souhlasí. Nominovaní souhlasili.

Usnesení č. 177/12/ZO/2024

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje Ing. Františka Mikuláška a Oldřicha Drápala členy návrhové komise.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Pan starosta seznámil přítomné s návrhem Programu 12. zasedání Zastupitelstva obce Mokrá-Horákov, který v podobě, jak byl zveřejněn, přečetl a zeptal se, zda má k tomu návrhu někdo z přítomných členů zastupitelstva obce připomínku. Vzhledem k tomu, že tomu tak nebylo, nechal o návrhu usnesení hlasovat.

Usnesení č. 178/12/ZO/2024

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje program 12. zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.



Pan starosta sdělil, že tímto lze považovat program 12. zasedání zastupitelstva obce za schválený a navrhl přistoupit k dalším bodům programu.

Schválený program:

1. Zahájení, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise, schválení programu
2. VZMR na zhotovitele akce „Podzemní kontejnery na tříděný odpad“ (rozhodnutí o nejvýhodnější nabídce, návrh smlouvy o dílo)
3. VZMR na zhotovitele akce „Rekonstrukce filtrační technologie na koupališti Mokrák“ (rozhodnutí o nejvýhodnější nabídce, návrh smlouvy o dílo)
4. VZ podlimitní na zhotovitele akce „Rekonstrukce elektrorozvodů a slaboproudých rozvodů v ZŠ Mokrá-Horákov, Mokrá 352, 664 04 Mokrá-Horákov“ (návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 26. 5. 2023 s V&V ELEKTRO)
5. Souhlas s investičním záměrem "Rekonstrukce místní komunikace vč. mostku Líchy", souhlas s podáním žádosti o dotaci z programu (MMR): Podpora rozvoje regionů 2024+ a souhlas se zajištěním spolufinancování projektu z rozpočtu obce
6. Plnění usnesení č. 41/3/ZO/2022 a č. 112/7/ZO/2023 (záměr rekonstrukce bazénu v ZŠ Mokrá-Horákov)
7. Rozpočtové opatření č. 1/2024
8. Informace o veřejných zakázkách realizovaných prostřednictvím rozpočtu obce
9. Informace starosty a místostarosty
10. Diskuze
11. Závěr

2. VZMR na zhotovitele akce „Podzemní kontejnery na tříděný odpad“ (rozhodnutí o nejvýhodnější nabídce, návrh smlouvy o dílo)

Pan starosta seznámil přítomné s základními parametry veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele akce „Podzemní kontejnery na tříděný odpad“, se složením hodnotící komise, protokolem o posouzení a hodnocení nabídek, doporučením komise k zaslání výzvy uchazečům na 1. a 2. místě k doplnění nabídky, po doložení podkladů s doporučením na výběr nejvhodnější nabídky dle nejnižší nabídkové ceny a s návrhem na uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem INGVIS. Předpokládaná doba plnění 120 dnů od podpisu smlouvy, dokončení a předání díla nejpozději v průběhu července 2024. Přílohy č. 2

V rozpravě vystoupili: -----

Usnesení č. 179/12/ZO/2024

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele akce „Podzemní kontejnery na tříděný odpad“, jako nejvýhodnější nabídku podanou obchodní společností INGVIS, s.r.o., se sídlem Slatinská 4456/41, 636 00 Brno, IČO: 07669178 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0



Usnesení bylo přijato.

3. VZMR na zhotovitele akce „Rekonstrukce filtrační technologie na koupališti Mokrák“ (rozhodnutí o nejuvhodnější nabídce, návrh smlouvy o dílo)

Pan starosta seznámil přítomné se základními parametry veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele akce „Rekonstrukce filtrační technologie na koupališti Mokrák“. VZ byla uveřejněna na profilu zadavatele „vhodne-uverejneni“, po doručení nabídek hodnotící komise stanovila dle protokolu o posouzení a hodnocení nabídek pořadí uchazečů, všechny podané nabídky splňovaly zadávací podmínky, doporučení na výběr nejuvhodnější nabídky dle nejnižší nabídkové ceny (1.260.861,-Kč) a uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem (Lacus Technology). Příloha č. 3

Pan místostarosta popsal stávající stav technologické části koupaliště a základní parametry rekonstrukce tohoto zařízení. Jedná se o další etapu obnovy technologie koupaliště.

V rozpravě vystoupili: -----

Usnesení č. 180/12/ZO/2024

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na zhotovitele akce „Rekonstrukce filtrační technologie na koupališti Mokrák“, jako nejuvhodnější nabídku podanou obchodní společností Lacus Technology s.r.o., se sídlem Zděbradská 8, 251 01 Říčany - Jazlovice, IČ: 05617791 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. VZ podlimitní na zhotovitele akce „Rekonstrukce elektrorozvodů a slaboproudých rozvodů v ZŠ Mokrá-Horákov, Mokrá 352, 664 04 Mokrá-Horákov“ (návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 26. 5. 2023 s V&V ELEKTRO)

Pan starosta seznámil přítomné s uzavřenou smlouvou o dílo ze dne 26. 5. 2023 a dodatky č. 1 a č. 2 k této smlouvě včetně popisu doposud realizovaných stavebních prací. V letošním roce se plánuje dokončení celého díla, zahájení stavebních prací je plánováno na duben 2024, navrhovaným dodatkem č. 3 se umožní zahájit poslední etapu již v dubnu 2024. Předpokládaná celková cena díla této závěrečné etapy činí 8 mil. Kč bez DPH. Obec podala žádost o poskytnutí dotace. V aktuálním pořadníku jsme zařazeni v kategorii náhradních projektů. Příloha č. 4.

V rozpravě vystoupili: Mgr. Veronika Kršková (doplnila dohodnutý harmonogram prací mezi školou a dodavatelem za účelem koordinace výuky a prací, aby nedocházelo v závěru školního roku k výraznému omezení školní výuky a provozu školní družiny, v dubnu bude družina umístěna do tříd, v květnu budou probíhat práce ve třídách, v červnu v dalších prostorách školy, hlavní část prací je plánována na období letních prázdnin, práce ve třídách na 1. stupni by měly být před zahájením nového školního roku hotové.



Návrh usnesení č. 181/12/ZO/2024

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje, v rámci veřejné zakázky podlimitní na zhotovitele akce „Rekonstrukce elektrorozvodů a slaboproudých rozvodů v ZŠ Mokrá-Horákov, Mokrá 352, 664 04 Mokrá-Horákov“, uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 26. 5. 2023 s obchodní společností V&V ELEKTRO s.r.o., se sídlem L. Vojtěcha 76, 680 01 Boskovice, IČ: 26312972, v předloženém znění a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5. Souhlas s investičním záměrem "Rekonstrukce místní komunikace vč. mostku Líchy", souhlas s podáním žádosti o dotaci z programu (MMR): Podpora rozvoje regionů 2024+ a souhlas se zajištěním spolufinancování projektu z rozpočtu obce

Pan starosta uvedl, že je zpracována projektová dokumentace na rekonstrukci mostku v Líchách, záměr má již vydané stavební povolení, v současné době se připravuje na vypsání nového dotačního titulu, který nám umožní podat žádost o poskytnutí dotace na financování tohoto investičního záměru. Vzhledem k výši investice je velmi žádoucí se do této dotační výzvy přihlásit. Z tohoto důvodu je předložen na dnešní zasedání návrh na udělení souhlasu s investičním záměrem Rekonstrukce místní komunikace Líchy vč. mostku Líchy, abychom mohli žádost v případě vypsání dotační výzvy neprodleně podat. Příloha č. 5.

V rozpravě vystoupili: -----

Návrh usnesení č. 182/12/ZO/2024

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov vyslovuje souhlas s investičním záměrem "Rekonstrukce místní komunikace vč. mostku Líchy", souhlas s podáním žádosti o dotaci z programu (MMR): Podpora rozvoje regionů 2024+ a souhlas se zajištěním spolufinancování projektu z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6. Plnění usnesení č. 41/3/ZO/2022 a č. 112/7/ZO/2023 (záměr rekonstrukce bazénu v ZŠ Mokrá-Horákov)

Pan starosta v úvodu k tomuto bodu programu uvedl základní informace, které vedly vedení obce k zadání architektonické studie „BAZÉN ZŠ MOKRÁ-HORÁKOV“, přivítal zpracovatele této studie Ing. arch. Tomáše Velehradského a navrhl usnesení, kterým zastupitelstvo obce schválí vystoupení tohoto hosta na zasedání.



Návrh usnesení č. 183/12/ZO/2023

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje vystoupení hosta Ing. arch. Tomáše Velehradského, zpracovatele architektonické studie „BAZÉN ZŠ MOKRÁ-HORÁKOV“.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Tomáš Velehradský seznámil přítomné zastupitele a občany s připravenou prezentací architektonické studie. V úvodu specifikoval prostory, které jsou záměrem dotčeny a popsal základní úvahy k záměru. Příloha č. 6

Komunikační úvaha: Předpoklady k využívání (žáci školy, žáci z jiných škol, veřejnost), parkovací stání pro osobní vozy i autobusy, rekonstrukce stávajících prostor (bazénu) i nová přístavba (miniwellness), úprava venkovních prostor, přístup k budově i vstup do budovy, možnost venkovního samostatného (odděleného) vstupu pro cizí návštěvníky (žáky z jiných škol i veřejnost), bezbariérový přístup.

Prostorová úvaha: Popis prostorového řešení jednotlivých sekcí, provozů a zázemí (plavecký nerezový bazén 12x6, relaxační prvky, protiproud, masážní trysky, vyhřívané lavice, kruhový whirlpool, finská sauna, parní sauna, ochlazovací bazén, relaxační místnost). Prostorové řešení představil formou vizualizace (venkovní prostory, bazén, wellness, vybavení vnitřních prostor, pohledy včetně příčných a podélných řezů).

Další parametry: Celkový odhad investičních nákladů je stanoven dle m² obestavěného prostoru činí 68,3 mil. Kč. V případě instalace fotovoltaické elektrárny (zahrnuto v odhadované výši nákladů) je možné docílení snížení provozních nákladů.

Pan starosta seznámil přítomné, taktéž formou prezentace, s Business plánem, vyzvedl přínosy projektu pro školu i pro obec (renovace školního bazénu, zvelebení prostor, intenzivnější využití ze strany široké veřejnosti, atd.). Příloha č. 7

SWOT analýza:

- silné a slabé stránky projektu, příležitosti a ohrožení záměru (vše podrobně popsáno v materiálech, které zastupitelé obdrželi předem),
- návrh běžného provozu (interní/školní, externí/pronájem, komerční /wellness),
- předpokládané náklady, výnosy, zisk, možnosti snižování nákladů, zvyšování výnosů.

Ing. Filip Malota doplnil možnosti financování realizace projektu dle předložené studie, částečně z rozpočtu obce, zapojením finančních přebytků z minulých let, předpoklad 50% spoluúcast vlastních zdrojů a 50% spoluúcast bankovního úvěru (dlouhodobého, 10 – 15 let, v současné době úroková sazba 3% p.a., v budoucnu pod 2% p.a.), ke splácení úvěru (jistiny a úroků) bude možné využívat predikovaného přebytku hospodaření v budoucích letech.

Pan starosta uvedl, že jako nejvýhodnější se jeví provozování „bazénu“ prostřednictvím obecních technických služeb a specifikoval strukturu činností takové organizace, která by



byla založena zastupitelstvem obce. Představil plán přípravy (projektových prací), plán realizace a klíčové milníky celého projektu.

19:33 hodin – odchod Ing. Kateřina Rubínová

19:33 hodin – odchod Ing. Tomáš Velehradský

19:35 hodin – příchod Ing. Kateřina Rubínová

Pan Oldřich Drápal požádal o prezentaci materiálu, prostřednictvím kterého seznámil přítomné s představou SNK Nezávislí o záměru rekonstrukce stávajícího plaveckého bazénu, plánu prací, návrhu financování, cílech takového projektu. Prezentace je uvedena v příloze k zápisu. Příloha č. 8

Pan Oldřich Drápal přečetl stanovisko SNK Nezávislí, proč nedoporučují rekonstrukci bazénu dle architektonické studie „BAZÉN ZŠ MOKRÁ-HORÁKOV“ zpracované Ing. arch. Tomášem Velehradským. Současně požádal o doslovný zápis tohoto stanoviska do zápisu.

Nesouhlasíme s vybudování miniwellnes v ZŠ Mokrá-Horákov z těchto důvodů:

- *Vynaložená částka 68 mil.Kč (bez DPH – 82mil.Kč s DPH) je velmi neúměrně vysoká oproti přínosu pro občanskou vybavenost v obci. ZŠ Mokrá-Horákov a celá komunita obce potřebuje jen rekonstrukci samotného bazénu za cca 20-25mil. Kč, a zajistit bezpečné a moderní prostředí pro výuku plavání dětí školního a předškolního věku. Rozdíl cca 60mil. Kč je potřeba investovat do oprav již stávajících obecních budov, komunikací včetně parkovišť a dalšího obecního majetku.*
- *Pro nás je nepřijatelné, aby se obec z důvodu nadstandartu miniwellnes zadlužila a vzala si úvěr 30-35 mil. Kč na 10-15 let!*
- *Odhadované roční výnosy provozu miniwellnes v předloženém business plánu RO jsou zkrácené a nadhodnocené! Například počítá se s každodenní plnou obsazeností po celou dobu provozu (i červen-září) 5-6 hod denně o návštěvnosti cca. 15 osob/hod za 120Kč/hod, což vzhledem k velikosti bazénu, velmi malé kapacitě sauny (3 lidi finská, 3 lidi pára), absenci ochlazovacího bazénu, neoddělení bezplavkové saunové oony a bazénu je průměrná obsazenost nereálná. Reálnost bude někde na úrovni 1/3 kapacity. Nereálné jsou spočítány i náklady na zaměstnance.*
- *Uvažované průměrné vstupné dle business plánu 120 Kč se zdá neúměrně vysoké ve srovnání s blízkou konkurencí (Šlapanice) 40-80Kč/hod. Chybí analýza trhu a cílová skupina (resp. průzkum potenciálních návštěvníků a jejich finanční možnosti pro vstupné).*
- *Při zohlednění nižší průměrné ceny vstupného (např. 80 Kč/hod) a průměrnou obsazeností cca. 7 lidí, tak celoroční provoz a školní provoz s víkendy se pohybuje na úrovni ztráty cca. 1 mil Kč ročně, což s ohledem na fakt, že je uvažováno s půjčkou přes. 30 mil Kč, roční splátkou na úrovni 3 mil Kč a dobou splatnosti 10-15 let nejví jako ekonomicky smysluplné.*
- *Např. v Tišnově a ve Svitavách nedoporučili po analýze konkurence ani zadání studie wellness centra z důvodu vysokých nákladů na výstavbu a provoz a krátké dojezdové vzdálenosti neporovnatelně kvalitnějších wellness center. V našem případě např. :*



Pasohlávky - 40 minut, Vyškov 30min, 4Comfort - 20 minut, sauna ve Šlapanicích, Slatině, Kraví Hoře a dalších v Brně.

- *Z vlastní zkušenosti víme, že komerční pronájem obci nevydělává. Jako příklad slouží obecní koupaliště. Nezastáváme názor, že ani založení technických služeb tuto situaci zlepší.*

Výstavba miniwellnes v ZŠ Mokrá-Horákov není zahrnuta ani v programu rozvoje obce a pokud by se obec měla zadlužit v takovém rozsahu pro výstavbu infrastruktury, která není naprosto nezbytná, měla by Rada obce dát prostor pro širší diskusi s občany a analýzu trhu. Doufáme, že si všichni zastupitelé plně uvědomují svou zodpovědnost, když za tento nadstandard obec utratí částku odpovídající celému ročnímu rozpočtu obce a to s nejistým výsledkem využití.

Toto rozhodnutí RO považujeme za stejně špatné jako rozhodnutí o uzavření MŠ v Horákově: Usnesení č. 775/66/RO/2024 I. Rada obce Mokrá-Horákov doporučuje zastupitelstvu obce schválit pokračování v realizaci záměru miniwellness při ZŠ Mokrá-Horákov obsahující i rekonstrukci školního bazénu a pověřit radu obce plněním harmonogramu dle předloženého business plánu.

V rozpravě vystoupili: Ing. Kateřina Rubínová, Pavel Krška (občan), Oldřich Drápal, Ing. Barbora Švehlová, Aleš Ryšánek, Ing. Filip Malota, Mgr. Eva Johecová, Mgr. Veronika Kršková, Ing. Jitka Drápalová, Ing. Matyáš Charvát, Michal Janků, Ing. Ivona Dohnalová, Petra Tesařová, Ing. František Mikulášek.

Ing. Kateřina Rubínová, Pavel Krška – dotazy, proč se v minulých volebních obdobích nerealizoval projekt „prosté“ rekonstrukce bazénu z roku 2013?

Oldřich Drápal – odpověď, že zastupitelstvo obce rozhodlo, že se bude projekt realizovat pouze v případě získání dotace.

Aleš Ryšánek – odpověď, že v předminulém volebním období žádný vhodný dotační titul nebyl vypsán.

Ing. Barbora Švehlová – odpověď, že v minulém volebním období bylo požádáno o poskytnutí dotace z MMR, avšak žádost nebyla schválena.

Ing. Kateřina Rubínová – k záměru „prosté“ rekonstrukce bazénu uvedla, že plavání se učí pouze žáci na 1. ročníku, a to 1x týdně, využití tohoto záměru pro veřejnost je minimální, naopak návrh kompletní rekonstrukce a přístavba miniwellness umožní širší využití a nabídku pro širokou veřejnost.

Aleš Ryšánek – „prostá“ rekonstrukce školního bazénu nabízí nulové komerční využití, takovou investice lze z dnešního pohledu hodnotit jako neekonomickou, naopak podporuje nové možnosti využití stávajících prostor tak, aby plně odpovídaly požadavkům a standardům 21. století, tedy realizací wellness.



Mgr. Eva Johecová – poukázala na rozdílnou kvalitu obou záměrů, prostá rekonstrukce stávajícího bazénu formou běžné opravy a výměny materiálů vers. nerezové provedení bazénu a moderní technologie, k tomu nadstavba v podobě wellness.

Ing. Filip Malota – odůvodnil ekonomickou výhodnost rekonstrukce bazénu a přístavby wellness, kladně hodnotil nadstavbu vzhledem k běžnému provozu školního bazénu, předpoklad optimalizace provozu a možnost docílení ziskovosti, resp. „neztrátovosti“ (tzv. černá nula).

Mgr. Veronika Kršková – vyjádřila podpora novému projektu, současně poukázala na zhodnocení volných finančních prostředků formou termínovaných vkladů a investičních fondů.

Ing. Jitka Drápalová (členka kontrolního výboru)

- k záměru „wellness“ vznesla dotaz na nákladové položky investice i budoucího provozu, zda jsou v cenách bez nebo včetně DPH, skladbu personálu, mzdové náklady, pracovní smlouvy, výše úvazků, případné úvěrové náklady, závěrem doporučila doplnit komplexnost finanční kalkulace.
- k záměru založení technických služeb položila dotaz na provázanost zainteresovanosti provozu této organizace na zisku a ztrátě, odpovědnost managementu za dosažený výsledek, kdo a jak bude případně sanovat ztrátu?

Ing. Matyáš Charvát – poděkoval za podnětné otázky a návrhy, odpověděl na dotazy k finanční kalkulaci provozu wellness, k odpovědnosti managementu technických služeb zdůraznil předpokládanou aktivitu a zainteresovanost, potvrdil, že zisk i ztráta jdou za obcí jako za zřizovatelem obecní firmy (technických služeb).

Ing. Filip Malota – odpověděl na otázky k úvěru, dlouhodobý investiční úvěr, splatnost 15 let, roční náklad 2,8 mil. Kč, pravidelná měsíční anuitní výše splátky.

Michal Janků – zdůvodnil záměr založení technických služeb, poukázal na možnost začlenění stávajících zaměstnanců pracovní skupiny obce do této organizace, využití pracovníků ke kombinované obsluze školního bazénu a venkovního bazénu (letního koupaliště).

Ing. Jitka Drápalová (členka kontrolního výboru) – závěrem poukázala na přípravnou fázi, ve které se celý projekt nachází a doporučila doplnění SWOT analýzy o dva základní body, a to o propracování formy technických služeb a odpovědnost za generování zisku popř. ztráty z činností této organizace a o doplnění komplexnosti finanční analýzy.

Ing. Barbora Švehlová – poukázala na riziko, že pokud bude u technických služeb rozhodovat především výdělečná činnost, bude hrozit, že na tuto činnost bude kladena větší priorita, než na plnění dalších úkolů obce.

Ing. Matyáš Charvát – uvedl, že založení technických služeb umožní zajišťovat prostřednictvím této organizace celou řadu činností obce, vše je podrobně specifikováno v prezentaci.

Aleš Ryšánek – je přesvědčen, že technické služby by byly založeny primárně pro potřeby obce, především v oblasti správy majetku obce.



Ing. Kateřina Rubínová – poděkovala Ing. Jitce Drápalové (členke kontrolního výboru) za podnětné připomínky a doporučení.

Ing. Ivona Dohnalová (členka finančního výboru) – uvedla, že ne vždy je možné se dívat při investování obce na výnosy a náklady, přesto také doporučuje finanční analýzu wellness upřesnit a doplnit, zdůraznila zhodnocení majetku, využití takového majetku, doporučila udělat si průzkum k záměru mezi veřejností, zda budou wellness využívat. Poukázala při rozhodování o takové investici hledat příležitosti a brát v úvahu i hlediska zvýšení kvality služeb pro občany, zvýšení komfortu bydlení a žití v obci.

Ing. Kateřina Rubínová – prezentovala kladné stanovisko členů stavební a dopravní komise k záměru „wellness“, se kterým se mohli seznámit na své schůzi.

Petra Tesařová (zástupce veřejnosti) – poukázala na potřebu praktického rozložení bazénu a sauny, oddělení provozů, možnost upřednostnit jednu větší saunu (finskou) před dvěma menšími (finskou a parní).

Ing. Kateřina Rubínová – závěrem v rámci diskuze k tomuto bodu poukázala na přednosti a přínosy navrhované komplexní rekonstrukce bazénu a přístavby wellness s možnostmi širšího využití poskytovaných služeb žákům školy i široké veřejnosti.

Ing. František Mikulášek – za sportovní komisi, která se taktéž se záměrem seznámila, doporučil variantu s wellness, doporučil však při zadání PD uplatnit menší dispoziční úpravy wellness části a navrhované technologie.

Pan starosta seznámil přítomné s písemným stanoviskem Ing. Vojtěcha Rejnuše a Ing. Moniky Skotalové k předkládanému návrhu na pokračování přípravy a realizace záměru miniwellness při ZŠ Mokrá-Horákov obsahující i rekonstrukci školního bazénu a k návrhům předkládaných usnesení (se záměrem i návrhem usnesení nesouhlasí). Ing. Vojtěch Rejnuš současně odmítl nominaci do pracovní skupiny pro finalizaci zadání na zpracování projektové dokumentace a konzultaci se zpracovatelem projektové dokumentace

Pan starosta přednesl návrhy jednotlivých usnesení, které současně odůvodnil, a to včetně návrhu na ustanovení a složení pracovní skupiny pro finalizaci zadání na zpracování projektové dokumentace a konzultaci se zpracovatelem projektové dokumentace.

Ing. Barbora Švehlová sdělila, že vzhledem k tomu, že nesouhlasí s rekonstrukcí bazénu společně s přístavbou wellness dle architektonické studie, nesouhlasí s nominací do této pracovní skupiny.

Vzhledem k tomu, že nebylo dalších dotazů ze strany členů zastupitelstva ani ze strany přítomné veřejnosti, nechal pan starosta hlasovat samostatně o jednotlivých návrzích na usnesení.

Návrh usnesení č. 184/12/ZO/2024

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov bere na vědomí architektonickou studii a předložený business plán na realizaci záměru miniwellness při ZŠ Mokrá-Horákov obsahující i rekonstrukci školního bazénu.

Výsledek hlasování:



Pro: 13 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 185/12/ZO/2024

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje pokračování v realizaci záměru miniwellness při ZŠ Mokrá-Horákov obsahující i rekonstrukci školního bazénu a pověřuje radu obce plněním harmonogramu dle předloženého business plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 hlasů
Proti: 2 (Drápal, Švehlová)
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č. 186/12/ZO/2024

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov v rámci realizace záměru miniwellness při ZŠ Mokrá-Horákov ustanovuje pracovní skupinu pro finalizaci zadání na zpracování projektové dokumentace a konzultaci se zpracovatelem projektové dokumentace ve složení Ing. Matyáš Charvát, Michal Janků, Ing. Filip Malota, Ing. Kateřina Rubínová, Mgr. Tomáš Pětivlas, Ph.D., Ing. František Mikulášek, Aleš Ryšánek.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 2 (Drápal, Švehlová)
Usnesení bylo přijato.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Pan starosta požádal o přednesení této zprávy Ing. Filipa Malotu, předsedu finančního výboru. Příloha č. 9

Ing. Filip Malota zdůvodnil předkládaný návrh k úpravě schváleného rozpočtu, jedná se především o zajištění plného financování výdajů na připravované investiční akce v rámci veřejných zakázek, kterými se zabývalo zastupitelstvo obce na dnešním zasedání, dále přijetí darů na obecní ples a vratky nevyčerpané dotace na prezidentské volby v loňském roce.

Návrh usnesení č. 187/12/ZO/2024

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 dle předloženého návrhu, kterým se rozpočet navyšuje o částku 1.606.400,-Kč, příjmy se navyšují o částku 1.626.400,-Kč, výdaje se navyšují o 1.606.400,-Kč, financování třídy 8 se vrací půjčené prostředky z minulých let ve výši 20.000,-Kč. Upravený rozpočet po změnách činí 104.954.100,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.



8. Informace o veřejných zakázkách realizovaných prostřednictvím rozpočtu obce

Informaci k realizovaným VZ realizovaných prostřednictvím rozpočtu v období od 1. 2. 2024 do 13. 3. 2024 přednesl pan starosta. Příloha č. 10.

Jedná se celkem o 7 uzavřených smluv v období od 1. 2. - 13. 3. 2024, konkrétně:

- E.ON Energy Solutions, s.r.o. - VZ podlimitní na dodávky - výměna svítidel VO,
- Deregio Tender, s.r.o. - VZMR na služby - administrace VŘ k akci "Rekonstrukce učeben ZŠ Mokrá-Horákov",
- MOSTMA, s.r.o. - VZMR na služby - zpracování PD k akci "Propustek na silnici III/3835, Mokrá-Horákov",
- Ing. Kateřina Jelínková - VZMR na služby - externí spolupráce na správu a rozvoj webu obce, sociálních sítí apod.,
- ENVIPARTNER, s.r.o. - VZMR na služby - zajištění projektu, administrace VŘ a dotace k akci "Prevence vzniku odpadů v obci Mokrá-Horákov",
- NiTraMprojekt, s.r.o. - VZMR na služby - zpracování PD k akci "Horákov, výstavba chodníku u bytovky",
- Ing. Petr Řídký - VZMR na služby - výkon TDI a koordinátora BOZP k akci "Podzemní kontejnery na tříděný odpad".

V diskuzi vystoupili: ---

Usnesení č. 188/12/ZO/2024

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov bere na vědomí informace starosty obce o veřejných zakázkách realizovaných prostřednictvím rozpočtu obce od 1. 2. 2024 do 13. 3. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9. Informace starosty a místostarosty

Ing. Matyáš Charvát, starosta obce informoval:

- od 18. 3. nastupuje na obecní úřad nová kolegyně Ing. Ludmila Kosová, která uspěla ve výběrovém řízení na pozici referent správy majetku,
- o získání dotace 1,7 mil. Kč na bezdrátový rozhlas v obci z dotačního titulu na protipovodňová opatření,
- o získání krajské dotace 184 tis. Kč na opravu a nové vybavení kanceláře úctárny na OÚ,
- jsou vypsána 2 zadávací řízení na modernizaci odborných učeben v ZŠ (stavební/podlimitní – vypsáno od 7. 3. na profilu zadavatele; dodávky/nadlimitní –



vypsáno 8. 3. ve Věstníku veřejných zakázek a Evropském věstníku, od 11. 3. i na profilu zadavatele),

- pokračujeme v prohlubování spolupráce s MŠ a ZŠ (na pilotní projekt společné edukační hodiny MŠ a ZŠ navazujeme vznikem přípravné třídy pro školní rok 2024/2025; prodloužení otevření MŠ po celý měsíc červenec; stanovení výše školkovného v MŠ a za družinu v ZŠ s 50% slevou pro rodiče pobírající příspěvek na dítě),
- cca na konci 5/2024 vyjde druhé číslo Zpravodaje 2024, uzávěrka 23. 4. 2024,
- předpokládaný termín dalšího zasedání zastupitelstva v druhé polovině 4/2024.

Michal Janků, místostarosta obce informoval:

- prezentoval záměr podání žádosti o dotaci na předcházení před vlivem vzniku odpadů z 68. výzvy v rámci OPŽP,
- zahájení udržovacích prací na veřejné zeleni,
- přestavba komunální techniky ze zimního na letní provoz,
- semináři odborně zaměřením na údržbu trávníků, možnostech aplikovat poznatky do praxe,
- akci „duben ve znamení úklidu“ (celý měsíc) a akci „Uklidme Česko“ (6. dubna), Sběr železného šrotu (20. dubna),
- přípravě na akci v sobotu 16. 3. 2024, kdy proběhne nahodilá těžba dřeva podél komunikace z Horákova do Mokré, svah naproti spojovacímu chodníku, zejména se bude jednat o dřeviny které trvale ohrožují okolí.
- zřízení vlastní odběrného místa elektrické energie, napojení bude sloužit pro pořádání kulturních akcí pořádaných obcí, zdroj lze samozřejmě nabídnout za úplaty i dalším organizátorům, kteří zde budou chtít pořádat kulturní akce, resp. prodejům,
- dokončení další etapy zastínění v ZŠ,
- oslovení projektanta, který v minulých letech pracoval na projektových pracích záměru výstavby do „čínské“ čtvrti, za účelem možnosti pokračování přípravy tohoto záměru, v současné době se zajišťují podklady pro vyhodnocení proveditelnosti,
- opravě kaple Sv. Gotharda v Horákově, je zajištěn dodavatel fasádních prací, zahájení prací 2. polovina dubna.

Mgr. Eva Johecová, předsedkyně kulturní komise informovala o proběhlých akcích (degustace rumů, beseda na trávnících, divadlo) a nejbližších kulturních akcí (Předvelikonoční jarmark, Vídeň, Vítkovice).

Ing. Filip Malota, předseda finančního výboru informoval o současném stavu zhodnocení volných finančních prostředků uložených na termínovaných účtech a vložených do investičních fondů, průměrná výše zhodnocení činí 6,35%, celkem 3.167.000,-Kč.

10. Diskuze

Ing. Ivona Dohnalová (členka finančního výboru) poukázala na zvýšenou intenzitu vandalismu v obci (především sprejerství). Pan starosta poděkoval za podnět a odpověděl, že tuto otázku obec v současné době řeší.



11. Závěr

Vzhledem ke skutečnosti, že ze strany členů zastupitelstva obce ani přítomné veřejnosti nebylo dalších dotazů, starosta obce poděkoval všem za účast a ukončil zasedání 12. zastupitelstva obce ve 21:16 hodin.

Zapsal: Ing. Ivan Charvát v.r.

Předsedal: Ing. Matyáš Charvát v.r.

Ověřili: Ing. Barbora Švehlová v.r.

Aleš Ryšánek v.r.