

ÚZEMNÍ PLÁN MOKRÁ-HORÁKOV



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pořizovatel: Obecní úřad Mokrý Horákov, Mokrý 207, 664 04 Mokrý, se
zajištěním kvalifikačních požadavků

Objednatel: Obec Mokrý Horákov

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)

Číslo zakázky: 791
Datum zpracování: 05/2018

Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. arch. Jana Kratochvílová
ÚSES: Ing. Michaela Kolibová (osvědčení č. 04 235)

Posouzení vlivů koncepce na území soustavy Natura 2000: RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, číslo rozhodnutí: č.j.: 73458/ENV/14, 3891/630/14)

Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí (SEA): RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14

OBSAH

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ _____	3
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL _____	7
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____	8
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____	24
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ _____	30
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ _____	31

Přílohy:

- ÚP Mokrá-Horákov - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění
- Posouzení vlivu koncepce "Územní plán Mokrá-Horákov" na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

ÚVOD

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí vyvážený vztah mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je dán přílohou č. 5 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje svým souborným stanoviskem č.j. JMK 136625/2013 uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Mokrá-Horákov na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., včetně vyhodnocení vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu Moravský kras.

Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody. Odbor životního prostředí Krajského úřadu jihomoravského kraje (OŽP) upozornil na ust. § 45i odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, které stanoví pro případ, kdy nelze vyloučit negativní vliv koncepce na lokality Natura 2000, povinnost zpracovat varianty řešení, jejichž cílem je negativní vlivy na tyto lokality vyloučit nebo zmírnit.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na ŽP doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení ÚP jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci vlivů na ŽP a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚPO bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny ÚP zapracovány podmínky a opatření pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uveden v příloze č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, struktura obsahu vyhodnocení vlivů je rozčleněna do 12 kapitol.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace (ÚPD, tj. územního plánu) k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých,

trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů
13. Závěr a návrh stanoviska

Souběžně s ÚP Mokrý-Horákov proto bylo podle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj. Jeho součástí – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – byla vypracována oprávněnou osobou (RNDr. Marek Banaš, Ph.D.).

Zpracované vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí respektuje výše uvedenou strukturu a obsah dokumentu podle přílohy stavebního zákona a zohlednilo požadavky krajského úřadu a dalších dotčených orgánů na vyhodnocení vlivů. Kompletní podrobné vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uvedeno v příloze tohoto vyhodnocení. Vlivy Návrhu ÚP (tj. navrhovaných rozvojových lokalit a navrhovaných změn funkčního využití území) na životní prostředí byly vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech.

V rámci vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na jednotlivé složky ŽP bylo zohledněno jak navržené funkční využití jednotlivých lokalit, tak i možná kumulace vlivů více různých lokalit a různých druhů využití území.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že návrh územního plánu Mokrý-Horákov bude mít akceptovatelný vliv na životní prostředí. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do územního plánu.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy	OPATŘENÍ V ÚP MOKRÁ-HORÁKOV
Z01-1, Z01-2	BR – Plochy bydlení – v rodinných domech	Aplikovat stejné podmínky využití ploch jako u sousedních ploch Z01 a Z02, tj. maximální povolená podlažnost zástavby 1.NP + podkroví, minimální velikost pozemku 800 m ² .	Požadavek zapracován do výrokové části ÚP, kapitoly I.C.4.
Z32	UP – Plochy veřejných prostranství - místní	Zachovat maximum vzrostlé zeleně na této ploše.	Požadavek zapracován do výrokové části ÚP, kapitoly I.C.10.

	komunikace a veřejná prostranství		
Z51	UZ – Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	Zachovat maximum vzrostlé zeleně na ploše. Před realizací plochy Z51 doporučujeme, po projednání s orgánem ochrany přírody, provedení případného biologického průzkumu území. Dle výsledků případného biologického průzkumu lze následně aplikovat konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.	Požadavek zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I.C.10. a do odůvodnění ÚP Mokrá-Horákov, kapitoly II.9.8.
Z04	BR – Plochy bydlení – v rodinných domech	Vyloučit jakékoliv zásahy do prostoru EVL Sivický les včetně umístění deponií materiálů.	Požadavek zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I.C.4.
Z23	SOM – Plochy smíšené obytné - městské	Vyloučit jakékoliv zásahy do prostoru EVL Sivický les včetně umístění deponií materiálů.	Požadavek zpracován do výrokové části ÚP, kapitol I.C.6. a I.M.1.
Z37	UP – Plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	Respektovat stávající kříž v jižní části plochy (mezi plochami Z35 a P03).	Požadavek zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I.C.10.
KD3	Koridor pro umístění dopravní infrastruktury	Při budoucí výstavbě stezky pro pěší minimalizovat zásahy do okolního lesního porostu (registrovaného VKP).	Požadavek zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I.C.11.
Z48, Z50	UZ – Plochy veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně	Zachovat maximum vzrostlých stromů na ploše.	Požadavek zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I.C.10.
KD1	Koridor pro umístění dopravní infrastruktury	Při budoucí realizaci lanové dráhy minimalizovat rozsah záboru přírodních biotopů (minimalizovat rozsah kácení a disturbancí okolních porostů). Konkrétní polohu budoucí lanové dráhy, způsob jejího provedení a otázku případného provedení biologického průzkumu v dotčené trase je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody a státní správy lesů.	Koridor byl z územního plánu vypuštěn.
KD2	Koridor pro umístění dopravní infrastruktury	Při realizaci cyklostezky minimalizovat zásahy do vzrostlých dřevin.	Požadavek zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I.C.11.
P02	OV – Plochy občanského vybavení	Při realizaci této plochy zachovat maximum vzrostlých autochtonních druhů dřevin.	Požadavek zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I.C.5.
vodovodní přivaděč z vodojemu Mokrá do k.ú. Velatice	vodovodní přivaděč	Při budoucí realizaci vyloučit jakékoliv zásahy do prostoru EVL Sivický les a Mokerského potoka včetně umístění deponií materiálů a minimalizovat zásahy do vzrostlých dřevin.	Vodovodní přivaděč byl již realizován, od jeho návrhu bylo proto ve finální verzi návrhu ÚP Mokrá-Horákov upuštěno. Žádné opatření v ÚP Mokrá-Horákov.

Zpracovatel SEA posouzení dále v kap. 8 navrhl následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

Ochrana životního prostředí obecně:

- Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA). *Splněno. Požadavek zpracován do výroku, kap. I.B.2.*

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nebezpečných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Splněno. Požadavky zpracovány do výroku, kap. I.E.8.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U staveb v záplavových územích volit takové technické řešení a zabezpečení, aby nedošlo ke zhoršení průchodu případné povodňové vlny a k rozplavení případně ukládaných sypkých materiálů.
- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Splněno. Požadavky zpracovány do výroku, kap. I.E.8.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

Splněno. Požadavky zpracovány do výroku, kap. I.E.5.

Ochrana krajinného rázu:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

Splněno. Požadavky zpracovány do výroku, kap. I.E.2.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin. *Splněno. Požadavek zpracován do výroku, kap. I.B.2.*
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby. *Splněno. Požadavek zpracován do výroku, kap. I.E.4.*

Zpracovatel SEA posouzení dále v kap. 10 zpracoval návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

Výměra realizovaných částí ÚSES (ÚPD)	Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Navržený systém monitoringu bude v pravidelných intervalech využit k vyhodnocení realizace územního plánu.
Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)	
Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)	
Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (Český statistický úřad)	
Sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ)	
Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice)	
Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)	
Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)	
Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodě blízkých biotopů (AOPK)	
Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)	
Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)	

Vlastní Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí, dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je obsaženo v samostatné příloze.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) nevyloučil významný vliv územního plánu Mokrá-Horákov na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 a uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000, a to na EVL Moravský Kras.

Souběžně s ÚP Mokrá-Horákov proto bylo vypracováno autorizovanou osobou (RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění) vyhodnocení vlivu na soustavu NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Závěry vyhodnocení vlivu na soustavu Natura 2000 jsou zpracovány do územního plánu.

V řešeném území se nachází:

CZ0620037 - Sivický les

Rozsáhlá lesní oblast s teplomilnými a mezofilními typy lesů. Jde o poměrně kvalitní porosty bazifilních teplomilných doubrav (L6.4) a hercynských a hercynsko-karpatských dubohabřin (L3.1 a L3.3C), které tvoří kompaktní celek. Kvalita lokality je snížena vlivem provozu vápenky, šířením invazních druhů a výsadbou nepůvodních dřevin. Lokalita je stanovištěm pro významné druhy rostlin a

živočichů.

Výměra: v řešeném území max. 0,2 ha, celkem 236,5 ha

CZ0624130 - Moravský kras

O významu lokality svědčí vyhlášení CHKO Moravský kras a četnost maloplošných rezervací, které jsou v území vyhlášeny. Jejich posláním je ochrana krasových jevů a přírodě blízkých lesních biotopů. Pro přítomnost dvou největších jeskynních systémů v České republice: Amatérské jeskyně a systému Býčí skála – Rudické propadání je Moravský kras naším nejvýznamnějším krasovým územím. Pro specifickou hydrologii je oblast krasových žlebů a plošin s jádrem – NPR Vývěry Punkvy zapsána v listině Ramsarských mokřadů. K archeologickým pozoruhodnostem patří kromě naleziště halštatské kultury v Býčí skále i dvě nejdůležitější naleziště sídlišť neandrtálské kultury: jeskyně Kůlna a Pekárna. Evropský význam Moravského krasu je umocněn výskytem druhů z přílohy II Směrnice o stanovištích.

Výměra: v řešeném území 112 ha, celkem 6485 ha

Posouzení vlivu koncepce „Územní plán Mokrý-Horákov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění konstatuje:

„Realizace nulové varianty znamená zachování současného stavu území, tedy existence stávajícího územního plánu obce Mokrý-Horákov. Tato skutečnost by však znamenala výraznou překážku dalšího rozvoje obce.

Provedení aktivní varianty (předložené koncepce) v plném rozsahu by spíše hypoteticky mohlo znamenat negativní ovlivnění území EVL Sivický les, resp. jejího předmětu ochrany. Nebyl však a priori konstatován významně negativní vliv na žádný z předmětů ochrany lokalit Natura 2000. Navíc bylo navrženo konkrétní zmírňující opatření definované v kap. 5 tohoto hodnocení, při jehož respektování bude do budoucna vliv obou zastavitelných ploch na předměty ochrany EVL a její příznivý stav vyloučen.

Lze tedy konstatovat, že významnost vlivů obou variant na lokality Natura 2000 je srovnatelná.“

V kapitole 5 pak jsou pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnocené koncepce na předměty ochrany a celistvost **EVL** Sivický les doporučena následující konkrétní doporučení:

„Z04, Z23:

Vyloučit jakékoliv zásahy do prostoru EVL včetně umístění deponií materiálů do lesního porostu východně od ploch (typ přírodního stanoviště 9110).“

Požadavek zpracován do výrokové části ÚP, kapitol I.C.4. a I.C.6.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze zákona č. 163/2006 Sb., v platném znění, vyplývá, že územní plány by měly být postaveny na výchozích podkladech stavu a vývoje území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP).

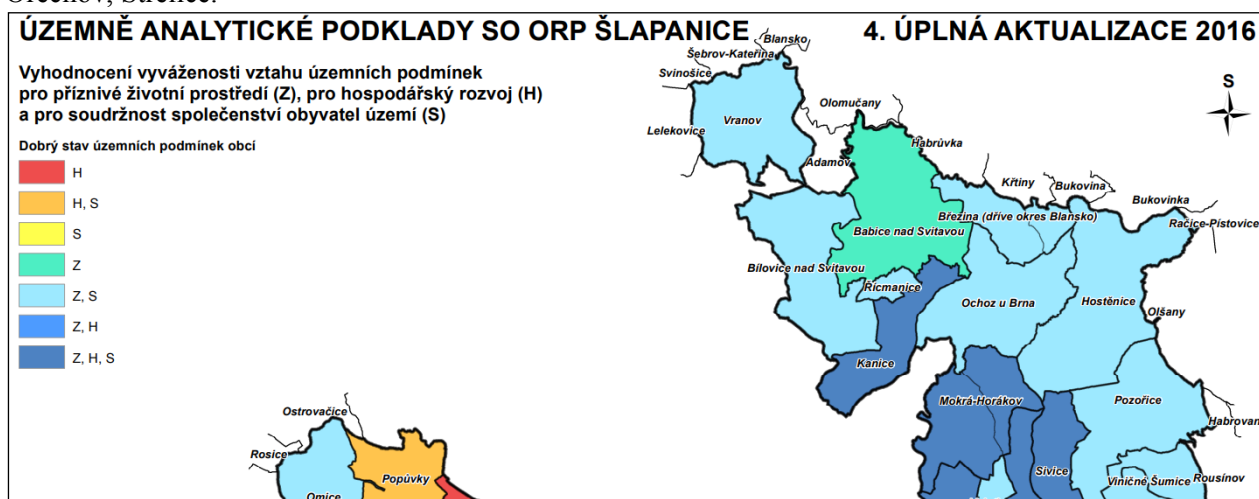
Podkladem pro ÚP Mokrý-Horákov je 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Šlapanice 2016, kterou pořídil MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče.

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

1. Sociální rozvoj, který respektuje potřeby občanů;
2. Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů;
3. Udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský

rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou všechny 3 pilíře hodnoceny u obce Mokrá-Horákov jako dobré. „Obce se současně dobrým stavem podmínek životního prostředí, hospodářských i sociálních podmínek jsou Kanice, Mokrá-Horákov, Podolí, Tvarožná, Sivice, Újezd u Brna, Moravany, Ořechov, Střelice.“



Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

Horninové prostředí a geologie

V k.ú. Mokrá u Brna a k.ú. Horákov se vyskytují ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území (CHLÚ) a prognózní ložisko nerostných surovin.

- Ložisko cementářské korekční sialitické suroviny (vápenec) Horákov, č. lož. 3231000. Pro ochranu ložiska bylo stanoveno CHLÚ Horákov č. 23100000. Ložisko je evidenci České geologické služby.
- Ložisko cementářské korekční sialitické suroviny (vápenec) Mokrá u Brna č. lož. 3064800. Ložisko je evidenci České geologická služby. Ložisko je těženo v dobývacím prostoru č. 60022.
- Prognózní ložisko cementářské korekční sialitické suroviny (stavební kámen, vápenec) Mokrá - Horákov č. lož. 9262300. Prognózní ložisko je evidenci České geologická služby.

Podle evidence dobývacích prostorů vedené OBÚ Brno, v k.ú. Mokrá u Brna je evidován dobývací prostor, stanovený dle § 27 odst. 1 horního zákona:

- Dobývací prostor Mokrá č. 60022 (vápenec a břidlice), který je ze zákona rovněž CHLÚ.

V chráněném ložiskovém území lze v souladu s ustanovením § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Sb., umístit stavby nesouvisejících s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s Obvodním báňským úřadem v Brně.

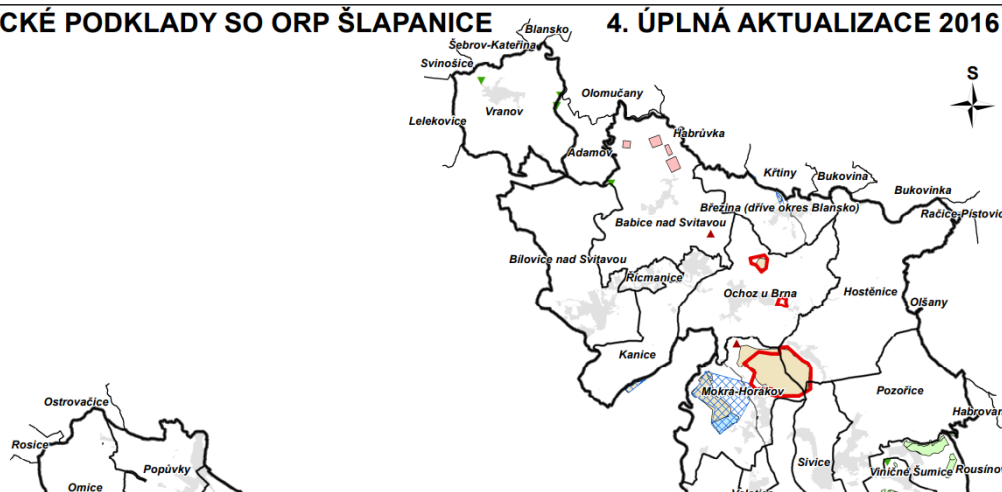
V řešeném území jsou evidována 2 poddolovaná území a vyskytují se zde 2 sesuvná území.

Dobývací prostor, CHLÚ, výhradní ložiska, prognózní ložisko, poddolovaná území i sesuvná území jsou zakreslena v grafické části ÚP a ÚP je respektuje.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP ŠLAPANICE 4. ÚPLNÁ AKTUALIZACE 2016

Ochrana nerostů

- Dobývací prostor
- Chráněné ložiskové území
- Ložisko nerostných surovin
- Prognózní zdroj
- Poddolované území
- Sesuvné území
- Poddolované území
- Sesuvné území
- Zastavěné území



Vodní režim

Nejvýznamnějším tokem v území je Říčka, tvořící západní hranici řešeného území. Říčka má vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny. Řešeného území se ale dotýká pouze okrajově. ÚP v záplavovém území nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Vody Mokerského potoka a jeho přítoku Bahence se vlévají na jihovýchodním okraji řešeného území do Roketnice.

Pod soutokem Mokerského potoka a Bahence je navržena plocha veřejných prostranství - veřejně (parkově) zeleně pro realizaci biotopu podle „Studie revitalizace biotopu Mokerského potoka“

Zranitelnost oblastí dle předpisu EU 91/676/EHS



Celé území SO ORP Šlapanice s výjimkou SEKTORU SEVER a obce Hostěnice je vymezeno jako zranitelná oblast dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech a revidována nařízením vlády č. 219/2007 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb.

Zranitelnými oblastmi jsou i k.ú. Mokrá u Brna a k.ú. Horákov.

Realizace zastavitelných ploch nepřináší riziko zhoršení odtokových poměrů, důležité je však dodržení požadavků na nakládání s dešťovými vodami.

V řešeném území se nenacházejí přírodní léčivé zdroje.

Územní plán nebude mít významný vliv na vodní režim.

Kvalita ovzduší

V Mokrě-Horákově není indikováno překročení imisního limitu pro ochranu zdraví lidí.

Odpady

V území obce Mokrá-Horákov se nenachází skládka odpadu, je zde sběrný dvůr. Stabilizovaný stav, žádné opatření v územním plánu.

Zatížení hlukem

Územní plán Mokrý-Horákov stanoví regulativy využití jednotlivých ploch se zřetelem k ochraně zdravého životního prostředí. Jednotlivé záměry byla posouzeny z hlediska hlukové zátěže ze stávajících ploch výroby a skladování, z ploch dopravy apod.

ÚP navrhuje komunikaci od jižního okraje sídliště Mokrý k areálu Tasy a dále navrhuje komunikaci od jižního okraje Horákova k navržené okružní křižovatce. Tyto komunikace omezí množství průjezdné dopravy v centru Mokrý a Horákova.

Ochrana přírody a krajiny

Na k.ú. Mokrý u Brna a k.ú. Horákov zasahuje CHKO Moravský kras.

V řešeném území se nachází Přírodní rezervace Údolí Řičky, Národní přírodní památka Jeskyně Pekárna, Přírodní památka U Staré Vápenice a 2 území soustavy Natura 2000 – viz výše.

V řešeném území se nachází 33 registrovaných významných krajinných prvků. Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se za VKP považují také lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

V k.ú. Mokrý u Brna je památný strom Lípa u Kaple Proměnění Páně

Všechna výše uvedená chráněná území jsou v územním plánu zohledněna.

Řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

Některé zastavitelné plochy mohou mít potenciálně negativní vliv na krajinný ráz – Z01, Z02-1, Z02-2, Z04, Z12, Z13, Z14, Z16, P01. Toto riziko je eliminováno stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezen nadregionální, regionální i místní ÚSES - biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky. Pro posílení ekologické stability řešeného území mají význam zvláště části ÚSES vymezené v intenzivně využívané zemědělské krajině (orná půda) v jihovýchodní části řešeného území.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí les

Podíl orné půdy ve správním území Mokrý-Horákov tvoří 17,52%. Jedná se o půdy II.-V. třídy ochrany. Přibližné rozdělení půdy, nacházející se mimo zastavěné území, dle její kvality charakterizuje následující tabulka:

I	II	III	IV	V
0 %	34 %	12 %	38 %	16 %

Zdroj: odměřením z BPEJ poskytnutých VÚMOP

V katastru Mokrý u Brna jsou evidovány meliorované pozemky v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Funkčnost meliorací není známa.

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF; komplexním vyhodnocení celé škály aspektů (vazba na dosud platný ÚPO, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.).

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se částečnému záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany. Jedná se především o zábor pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň, občanskou vybavenost (stávající sportovní zařízení, nejde o nový zábor), pro výstavbu rodinných domů a pro výrobu i plochy dopravy. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů územně technických, dopravních, hygienických a nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu.

Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění rozvojového potenciálu obce, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu a směřovat rozvoj zástavby takovým způsobem, aby byly v nejvyšší možné míře využity pozemky nižších tříd ochrany.

Koeficient ekologické stability

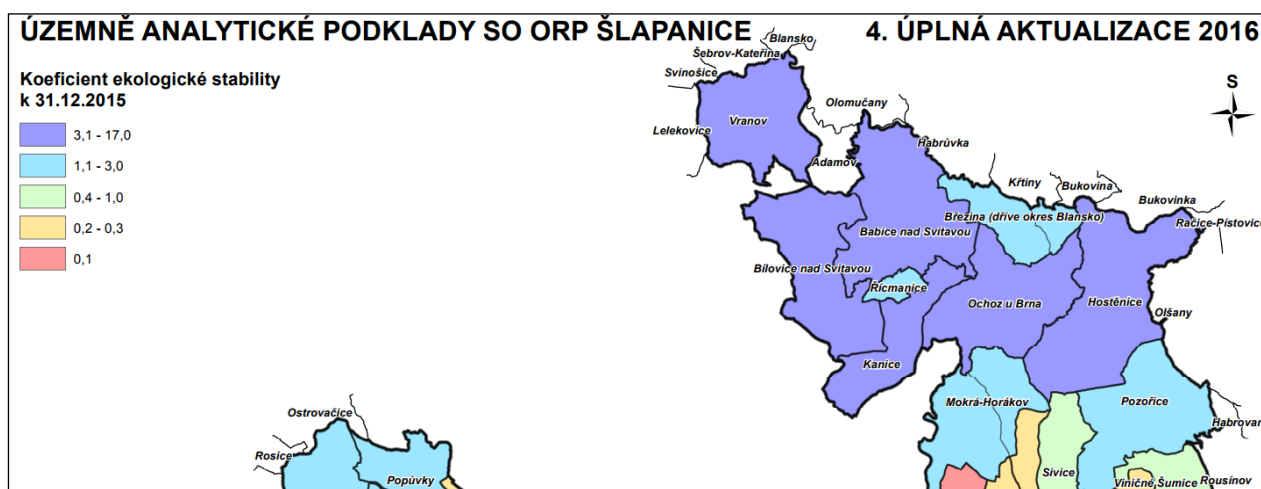
Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Mokrá-Horákov	21,9	80,0	9,6	14,2	0,33	63,6	2,15

(Zdroj: ČSÚ 2014)

Koeficient ekologické stability v obci Mokrá-Horákov je 2,15, jedná se tedy o obec s vcelku vyváženou krajinou. Žádoucí je posílení ekologické stability v jihovýchodní části k.ú. Horákov, kde jsou převážně plochy orné půdy. Jsou zde vymezeny plochy pro umístění prvků ÚSES včetně návrhu interakčních prvků.

Koeficienty ekologické stability v SO ORP Šlapanice



Zdroj: ČSÚ: UAP_ORP Šlapanice_2016

Územní plán Mokrá-Horákov plně respektuje lesy a chráněná přírodní území. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, které je však částečně kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině – negativní vliv na ekologický pilíř je nízký

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snížení zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel lze v řešeném území charakterizovat jako příznivé.

Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

V řešeném území je ve srovnání s celorepublikovým průměrem průměrná míra nezaměstnanosti. Dopravní dostupnost obce Mokrá-Horákov je bezproblémová, v obci je zastoupena jak výroba zemědělská, tak průmyslová a služby.

Obec	Počet uchazečů o zaměstnání (k 31. 12.) - dosažitelní					Počet uchazečů o zaměstnání (k 31. 12.) - celkem				
	2008	2009	2010	2011	2013	2008	2009	2010	2011	2013
Mokrá-Horákov	43	95	107	93	113	51	30	23	15	28

(Zdroj: ÚAP ORP Šlapanice, aktualizace 2014)

V současném období je obecně velký zájem o nové zaměstnance. V obci Mokrá-Horákov je poptáváno cca 33 pracovníků (zdroj internetové stránky). Nelze však předpokládat, že tento stav bude trvalý.

ÚP vymezuje plochy výroby a skladování, čímž umožňuje vytvořit další pracovní místa. Tím může nejen přispět ke snížení nezaměstnanosti, ale také může vést ke snížení migrace a dojížděky za prací.

Plochy výroby a skladování

Územní plán Mokrá-Horákov v přiměřené míře rozvíjí funkci VS plochy výroby a skladování. Stávající i navrhované plochy výroby a skladování jsou situovány na jižním obce. Zastavením vymezené rozvojové plochy Z25 dojde k vytvoření souvislé lokality zástavby s funkcí výroby na jižním okraji Mokré. Jižně Horáková je navrhována plocha přestavby – z plochy výroby a skladování – výroba zemědělská na plochu výroby a skladování, což umožní větší variabilitu při využívání této plochy.

Občanská vybavenost

V obci je veškerá základní občanská vybavenost. V obci se mimo jiné nachází základní a mateřská škola, knihovna, praktičtí lékaři, zubař, lékárna, základní služby a obchody. Stávající sportovní areál vymezuje ÚP jako návrhovou plochu, čímž umožňuje dát do souladu skutečný stav v území a jeho zápis v katastru nemovitostí. Územní plán navrhuje další drobnou plochu občanské vybavenosti (škola a penzion pro psy), jejímž účelem je opět umožnit zesouladění skutečného stavu v území a zápisu v katastru nemovitostí. Vznik občanské vybavenosti je umožněn taktéž v plochách smíšených obytných.

Sociální pilíř

Počet obyvatel v obci Mokrá-Horákov						
	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2015	Počet obyvatel ve věku				Střední stav obyvatel k 1.7.2015
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
Celkem	2 772	457	1 639	180	496	2 751
Muži	1 321	213	817	87	204	1 306
Ženy	1 451	244	822	93	292	1 445

Věková struktura obyvatelstva odpovídá charakteru obce. Občanská vybavenost je na dobré úrovni, občanská vybavenost slouží i pro okolní obce.

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Město Brno, jako významný cíl cest za prací i za vyšším vybavením, je velmi dobře dostupné. Obec by měla zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby se nezvyšovala vyjíždka do zaměstnání a nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti.

Technická a dopravní infrastruktura

Kvalita technické infrastruktury je důležitým kritériem rozvoje území a její prvky významně zasahují do života celé společnosti. Technická infrastruktura zahrnuje vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, jako jsou vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Technická infrastruktura je v obci na velmi dobré úrovni a je stabilizována, v územním plánu nebylo třeba měnit stávající koncepci.

Rovněž dopravní infrastruktura je stabilizovaná a dopravní dostupnost velmi dobrá.

Demografický vývoj

Rok	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel Mokrá-Horákov	2693	2707	2720	2743	2745

Jedná se o malý nárůst počtu obyvatelstva ve srovnání s ostatními obcemi ve východní části ORP Šlapanice.

Důvodem je výrazný nedostatek ploch vhodných pro výstavbu rodinných domů. Dostupné plochy navrhované starým ÚPO byly většinou využity, problémy vznikly u rozsáhlejších ploch bydlení, u kterých se teprve v současné době podařilo dořešit majetkoprávní vztahy a připravit výstavbu (ÚP tyto návrhové plochy bydlení ze starého ÚPO přebírá).

Lze předpokládat, že při možnosti výstavby v obci se nárůst počtu obyvatel bude pohybovat

v průměru obvyklém ve východní části ORP Šlapanice a z tohoto předpokladu vychází i odhadovaný počet 3300 obyvatel v obci do roku 2027.

Nezaměstnanost

Viz výše.

Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Navržené plochy pro obytnou výstavbu v rodinných domech budou mít pozitivní vliv na individuální výstavbu. Údaje o bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v kapitole II.14. „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“. Nový ÚP Mokrá-Horákov vytváří dostatek zastavitelných ploch určených pro bytovou výstavbu.

Kulturní život

V obci Mokrá-Horákov provozuje svoji činnost několik organizací a spolků (Český svaz včelařů, Klub maminek s dětmi, TJ Mokrá-Horákov, FC Mokrá-Horákov, Sbor dobrovolných hasičů, Kluby důchodců, Občanského sdružení Mokrá kotlík, pořádají se zde sportovní a kulturní akce. Jedná se o stabilizovaný stav, územně technické podmínky pro tyto činnosti jsou v obci dostatečné a územní plán je respektuje.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a památný strom.

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) se v řešeném území nenacházejí.

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy.

Územní plán Mokrá-Horákov e respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovité kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány.

Předpokládané vlivy Územního plánu Mokrá-Horákov na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Pro potřeby vyhodnocení vlivů územního plánu byly použity „Územně analytické podklady ORP Šlapanice, úplná aktualizace 2016“. Územní plán Mokrá-Horákov nemá variantní řešení, resp. je vypracován v jediné variantě.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozba	Vliv ÚP Mokrá-Horákov
Nevhodné využití opuštěných dobývacích prostorů (skládkování, rekultivace na ZPF,...).	ÚP respektuje dobývací prostory a neovlivňuje plán rekultivací dohodnutý pro vytěžený dobývací prostor. ÚP navrhuje v prostoru rekultivované skládky plochu veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně.
Trvalé znemožnění dostupnosti některých ložisek nebo jejich částí.	ÚP plně respektuje ložiska i prognózní zdroje surovin a CHLÚ.
Nevhodná dřevinná skladba v lesích, globální oteplení a další intenzifikace zemědělství naruší vodní režim krajiny.	Není řešitelné v ÚP.
Ohrožení vodních zdrojů při mimořádných situacích (povodně, sucho, havárie, apod.).	ÚP vymezuje koridory pro umístění protierozních opatření, čímž přispěje k omezení rizik ohrožení vodních zdrojů.
Zhoršení životního prostředí vlivem neřešených	Není řešitelné v ÚP.

problémů (např. s nárůstem automobilové dopravy, způsobu vytápění, stářím automobilového parku, apod.).	
Vznik nových zdrojů znečištění.	ÚP stanovuje ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch těžby nerostů na životní prostředí.
Znehodnocení přírodních hodnot neřízenou zástavbou, rekreací.	ÚP plně respektuje chráněná území přírody a vliv na území významných krajinných prvků (VKP) omezuje na nezbytně nutný rozsah – v podstatě pouze respektuje stávající nevratné narušení VKP.
Znehodnocení volné krajiny a prvků ÚSES budovanou technickou infrastrukturou a suburbanizací.	ÚP navrhuje chybějící prvky ÚSES, novou technickou infrastrukturu ve volné krajině nenavrhuje.
Nedostačená péče o nově založené prvky ekologické stability povede k jejich degradaci.	Není řešitelné v ÚP.
Nadměrná intenzifikace rostlinné výroby spolu s očekávanými klimatickými změnami mohou významně snížit úrodnost půd.	Není řešitelné v ÚP.
Rozšiřování akátu a jiných introdukovaných agresivních dřevin.	Není řešitelné v ÚP.
Velký nárůst osobní a nákladní silniční dopravy, zvláště dálkové tranzitní.	Nárůst tranzitní dopravy se netýká řešeného území.
Nárůst intenzity provozu na silničních průtazích I. a II. třídy vyvolá požadavky na silniční obchvaty.	Netýká se řešeného území.
Nesoulad prognózy vývoje počtu obyvatelstva v PRVK a rozvoji obcí - zvýšení nároků na kapacitu ČOV.	Není řešitelné v ÚP, nesoulad je dán metodikou tvorby PRVK.
Zpoždování vodohospodářských investic – čištění odpadních vod.	Netýká se řešeného území.
Sociodemografické podmínky budou kopírovat vývoj v Brně.	Není řešitelné v ÚP.
Významná závislost zaměstnanosti na ekonomické výkonnosti Brna.	ÚP navrhuje rozvojové i přestavbové plochy výroby a skladování.
Významné posilování suburbanizace.	ÚP navrhuje plochy bydlení v kapacitě odpovídající významu obce ve struktuře osídlení (Nadstandardní občanská vybavenost, sídlo stavebního úřadu).
Možný deficit základní vybavenosti bude zaostávat za očekávaným rozvojem.	Základní vybavenost v obci je dostatečná, slouží i pro okolní obce.
Významná závislost na ekonomice Brna.	ÚP navrhuje rozvojové i přestavbové plochy výroby a skladování.
Riziko nekonceptního postupu realizace jak pro ekonomický efekt, tak uspořádání území.	Není řešitelné v ÚP.
Další posilování logistiky.	Netýká se řešeného území.
Deficit školských a dalších zařízení veřejného vybavení při dalším dynamickém rozvoji obcí.	Netýká se řešeného území.
Využívání zařízení sociální péče mimo území ORP.	Netýká se řešeného území.
Ztráta identifikace obcí a kontaktů s rodinou.	Není řešitelné v ÚP.
Pomalé budování zařízení pro sport a rekreaci.	ÚP vymezuje návrhové plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport, jedná se o stávající zařízení neevidované v katastru nemovitostí. Toto řešení stabilizuje plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport v území a umožní potřebnou rekonstrukci hřiště v Mokré.

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabá stránka	Vliv ÚP Mokrá-Horákov
---------------	-----------------------

Sřety zájmů těžby a ochrany přírody a rozvoje obcí.	Do nového ÚP Mokrá-Horákov není ze starého ÚPO převzata lokalita Úzké Vinohrádky pro polohu v dobývacím prostoru. ÚP stanovuje OP maximálního vlivu ploch těžby nerostů na ŽP.
Existence poddolovaného území.	Poddolovaná území v lese v CHKO a ve stávající ploše těžby nerostů – neovlivňuje řešení ÚP.
Málo vodních nádrží. Upravené části vodních toků.	ÚP navrhuje pod soutokem Mokerského potoka a Bahence plochu veřejných prostranství – veřejné (parkové) zeleně pro realizaci biotopu podle „Studie revitalizace biotopu Mokerského potoka“. Studie zde navrhuje mimo jiné i drobné vodní plochy.
Zkanalizované vodní toky.	Revitalizaci zkanalizovaného úseku Mokerského potoka v zastavěném území ÚP nenavrhuje, realizace revitalizace by byla nereálná.
Malá vodní jímavost v jižní části území (SEKTORU VÝCHOD SO ORP).	ÚP navrhuje v této části území koridory pro realizaci protierozních opatření, která současně přispějí, stejně jako realizace ÚSES, ke zvýšení vodní jímavosti.
Většina území má ohrožené spodní vody průnikem nitrátů.	Není řešitelné v ÚP.
Urbanizace záplavových území.	ÚP v záplavovém území plochy pro výstavbu nenavrhuje.
Část území je zasaženo hlukem z dálnice a letiště.	Netýká se řešeného území.
Překročení imisního limitu pro ochranu zdraví lidí v jižní části území.	ÚP stanovuje OP maximálního vlivu ploch výroby skladování a ploch těžby nerostů na ŽP.
Velký zdroj znečištění – cementárna a výroba vápna.	Všechny cementárny v ČR splňují kritéria nejlepších dostupných technik. Další snižování emisních limitů pro cementárny, jejichž splnění by již ostatně bylo technicky nereálné, by nepřineslo další prokazatelné zlepšení kvality ovzduší. (Mimořádná příloha časopisu odpadové fórum české ekologické manažerské centrum leden 2016)
Okolí lomu Mokrá je seismicky ohrožené.	Do nového ÚP Mokrá-Horákov není ze starého ÚPO převzata lokalita Úzké Vinohrádky pro polohu v dobývacím prostoru (a současně pro bezprostřední blízkost lomu).
V území je prašnost z polí.	ÚP navrhuje plochy pro realizaci ÚSES i interakční prvky. Jejich realizace může prašnost z polí podstatně snížit.
Výrazně omezená využitelnost území CHKO Moravský Kras a maloplošných zvláště chráněných území pro hospodářský rozvoj.	Není řešitelné v ÚP.
Nízké zastoupení přírodních prvků v jižní části území (SEKTORU VÝCHOD SO ORP).	ÚP zde navrhuje plochy pro realizaci ÚSES i interakční prvky.
Degradace přírodních prvků intenzivním zemědělským obhospodařováním okolí.	Není řešitelné v ÚP.
Nedostatečná prostorová diverzifikace území formou drobných krajinných struktur v prostoru nezalesněných částí katastru.	ÚP zde navrhuje plochy pro realizaci ÚSES i interakční prvky.
Malý podíl zemědělské půdy v severní části území.	Není řešitelné v ÚP.
Zemědělské půdy potencionálně ohrožené vodní erozí (severní část území SEKTORU VÝCHOD SO ORP).	ÚP navrhuje v této části území koridory pro realizaci protierozních opatření.
Nízká lesnatost jižní části území (SEKTORU VÝCHOD SO ORP)	ÚP navrhuje plochu N01 pro zalesnění.

Omezena využitelnost ZPF v I. a II. třídě ochrany pro stavební rozvoj.	ÚP tuto skutečnost respektuje.
Vysoká intenzita dopravy na dálnici D1 v úseku Kývalka – Holubice se sloučenými funkcemi tranzitními a obslužnými – nevyhovující uspořádání vybraných dálničních křižovatek, snížená bezpečnost silničního provozu.	Netýká se řešeného území.
Nedostatečné kapacity veřejné vybavenosti zvyšují nároky na obsluhu obcí HOD.	Netýká se řešeného území.
Významná vyjíždka za prací / cca více jak 60% EA.	ÚP navrhuje plochy výroby a skladování.
Není dostupnost zastávky na železnici do 5 km.	Není řešitelné v ÚP.
Hluková zátěž z provozu letecké dopravy.	Netýká se řešeného území.
Velká část úseku cyklotras je vedena společně s motorovou dopravou bez segregace do samostatných cyklostezek.	ÚP navrhuje koridor pro dopravní infrastrukturu – cyklostezku z okraje obce podél frekventovaného úseku silnice III/3833.
Nedostatečná kvalita vody (Velatice).	Netýká se řešeného území.
Nedostatečné řešení odvádění dešťových vod z intravilánu obcí	Netýká se řešeného území.
Přirozený přírůstek obyvatel je ve většině obcí záporný (vyjma obce Kovalovice, Mokrá-Horákov, Podolí, Tvarožná a Viničné Šumice	Netýká se řešeného území.
Malý podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním.	Není řešitelné v ÚP.
Nepříznivý index stáří.	ÚP navrhuje plochy bydlení i plochy smíšené obytné, čímž dává možnost bydlení v obci mladým rodinám.
Vysoká intenzita vyjíždky do zaměstnání.	ÚP navrhuje plochy výroby a skladování.
Očekávaný rozvoj může vyvolat značné disproporce ve veřejné vybavenosti sídel a dopravě.	ÚP navrhuje plochy bydlení i plochy smíšené obytné v rozsahu odpovídajícím stávající veřejné vybavenosti.
Výrazně monofunkční struktura.	Netýká se řešeného území.
Špatné podmínky pro rozvoj zimní turistiky.	Není řešitelné v ÚP, způsobeno klimatickými podmínkami v území.
Rekreace je vázaná jen na letní sezónu.	
Část území ovlivňuje těžba.	ÚP stanovuje OP maximálního vlivu ploch těžby nerostů na ŽP.
Nedostatečné zužitkování atraktivního území KPZ.	Není řešitelné v ÚP.
Převažuje typ městské krajiny (v kontaktu s koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu).	ÚP koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu nenavrhuje.
Slabá ekonomická základna obcí v zázemí města Brna	ÚP navrhuje plochy výroby a skladování.
Podnikatelské aktivity založené na převážně malých subjektech a podnikatelích – fyz. osobách.	Netýká se řešeného území.
Významný podíl logistiky – vyvolává nároky na nákladovou dopravu.	Netýká se řešeného území. Řešené území ovlivňuje nejvíc doprava z lomu. Omezení průjezdu této dopravy zastavěným územím bylo v původním ÚPO řešeno návrhem komunikace podél východního okraje správního území obce. Toto řešení však znemožnilo vyhlášení Sivického lesa jako lokality Natura 2000.
Těžba ovlivňuje prostředí – seismicita.	Do nového ÚP Mokrá-Horákov není ze starého ÚPO převzata lokalita Úzké Vinohrádky pro polohu v dobývacím prostoru (a současně pro bezprostřední blízkost lomu).
Nedostatečné pokrytí středních škol a ZUŠ.	ÚP respektuje plochu občanské vybavenosti, ve které se nachází ZUŠ.

Zdravotnická péče je založena na dostupnosti zařízení v městě Brně.	ÚP respektuje plochu občanské vybavenosti, ve které se nachází zdravotní středisko včetně lékárny.
Nedostatečný počet zařízení sociální péče.	ÚP respektuje plochu občanské vybavenosti, ve které se nachází dům s pečovatelskou službou.
Chybí větší nabídka zařízení pro sport a rekreaci a centrum wellness.	ÚP vymezuje návrhové plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport, jedná se o stávající zařízení neevidované v katastru nemovitostí. Toto řešení stabilizuje plochy pro tělovýchovu a sport v území a umožní potřebnou rekonstrukci hřiště v Mokré.

Vliv na využití silných stránek řešeného území

Silná stránka	Vliv ÚP Mokrá-Horákov
Existence dobývacího prostoru, chráněného ložiskového území, ložisek nerostných surovin a prognózního zdroje.	Bez vlivu ÚP.
Vysoký podíl přirozených a přírodě blízkých vodních toků.	Bez vlivu ÚP.
Dobrá vodní jímavost v území, vodní nádrže a poldry	Bez vlivu ÚP.
Drobné vodní nádrže v některých obcích.	V Mokré je koupaliště. ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství především pro obsluhu koupaliště a dále plochu veřejného prostranství – veřejné (parkové) zeleně podél Mokerského potoka.
Část neupravených koryt vodních toků, případně s přírodě blízkou úpravou.	ÚP navrhuje pod soutokem Mokerského potoka a Bahence plochu veřejného prostranství – veřejné (parkové) zeleně pro realizaci biotopu podle „Studie revitalizace biotopu Mokerského potoka“.
Dlouhodobý trend ve zlepšování celkového stavu vod.	ÚP navrhuje pro všechny zastavitelné plochy odkanalizování, omezuje pomocí regulativů výstavbu ve stávajících plochách, kde není možnost napojení na kanalizaci.
Stanovování záplavových území a vymezení jejich aktivních zón na návrh správců toků a jejich průběžná aktualizace.	Není řešitelné nástroji územního plánování.
Plánování v oblasti vod – schválené dokumenty Plán oblasti povodí Moravy a Dyje.	Netýká se řešeného území.
Kvalita ovzduší se zlepšuje.	Územní plán usiluje o zachování kvalitního ovzduší.
Přírodně a krajinářsky cenné plochy (Moravský Kras, Údolí Říčky, významná maloplošná chráněná území a zastoupení registrovaných VKP).	Těchto silných stránek území využívá ÚP pro návrh plochy občanské vybavenosti v prostoru bývalé vojenské hlásky (Army park).
Vysoká lesnatost v severní části území a kvalita přírodních prvků.	
Přítomnost EVL.	
Úspěšné budování prvků ekologické stability.	Návrh ploch ÚSES v řešeném území respektuje a zpracovává plochy regionálního i nadregionálního ÚSES navazuje na plochy ÚSES okolních obcí.
Zpracovaná a respektovaná dokumentace ÚSES na všech hierarchických úrovních.	
Přítomnost významné přírodní památkové zóny (Slavkovské bojiště) vytvářející ráz a identitu krajiny.	Netýká se řešeného území.
Vysoká lesnatost území v severní části území.	ÚP respektuje turistické i cyklistické trasy umožňující využívání těchto silných stránek území.
Přírodě blízké lesní porosty s vyšším podílem listnáčů.	
Kvalitní lesní porosty s přírodě blízkou dřevinnou skladbou.	

Kvalitní zemědělské půdy ve většině území.	Netýká se řešeného území.
Uznané viniční tratě.	Netýká se řešeného území.
Významná poloha ORP v kraji – nadřazené silnice I. třídy začleněné do mezinárodních tahů.	Bez vlivu ÚP.
Pokročilá projektová a realizační příprava zkapacitnění dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice včetně přestavby vybraných dálničních křižovatek.	Netýká se řešeného území.
Dostupnost jádra aglomerace integrovanou autobusovou dopravou do 30 min.	Z těchto silných stránek vyplývá atraktivita území pro bydlení, ÚP navrhuje plochy bydlení a plochy smíšené obytné.
Dostupnost mimoúrovňové křižovatky na D + R do 5 km.	
Obce jsou obsluhovány v rámci integrovaného dopravního systému JmK.	
Dostupnost zastávky na železnici do 5 km pro část obyvatel.	Netýká se řešeného území.
Vymezení koridoru VRT Brno – Ostrava – Warszawa.	Netýká se řešeného území.
Stabilizovaná síť navazujících krajských cyklotras.	ÚP respektuje cyklistické trasy a navrhuje koridor pro umístění dopravní infrastruktury - cyklostezky podél frekventovaného úseku silnice III/3833.
Komplexní energetické zásobování.	ÚP řeší rozvoj inženýrských sítí v nových zastavitelných lokalitách a udržuje tak vysokou úroveň technického vybavení území.
Zásobování vodou 100% sídel.	
Sektorový sběrný dvůr (Mokrá–Horákov, Hostěnice, Podolí, Tvarožná).	ÚP sektorový sběrný dvůr respektuje.
Bezodpadové materiálové zpracování pneumatik v cementárně Mokrá	Cementárna se nachází mimo řešené území.
Kladné saldo migrace (vyjma obce Sivice a Tvarožná).	ÚP navrhuje plochy bydlení a plochy smíšené obytné.
Nízká míra nezaměstnanosti.	Beze změn.
Zlepšující se kvalita bytového fondu.	Beze změn.
Velmi dobrý standard bydlení co do rozsahu obytných ploch využívaných jako zázemí, tak i prvků technické infrastruktury.	ÚP řeší navržené plochy bydlení i plochy smíšené obytné tak, aby bylo umožněno tento standard udržet a případně i navýšit.
Vysoké tempo rozvoje bydlení.	ÚP řeší navrhuje plochy bydlení a plochy smíšené obytné v rozsahu, který umožní přizpůsobit tempo rozvoje bydlení v obci tempu rozvoje bydlení ve SO ORP a současně udržet suburbanizaci v mezích přijatelného vývoje.
Suburbanizace je v mezích přijatelného vývoje.	
Vysoká kvalita přírodního prostředí – CHKO Moravský kras (severní část území) *	CHKO zakreslena v grafické části ÚP a je ÚP respektována.
Přírodní park Říčky, koupaliště, koupací biotop.	Koupací biotop mimo řešené území.
Krajinná památková zóna Bojiště bitvy u Slavkova - místo opakovaných společenských akcí.	Netýká se řešeného území.
Pestrá struktura podnik. činností v území ORP (zemědělství + průmysl + stavebnictví + doprava + služby + významná těžba).	Beze změn.
Ekonomická základna je ovlivněna v části sektoru urbanistickou strukturou svázanou s Brnem.	Beze změn.
Přiměřené pokrytí školských zařízení (ZŠ a MŠ).	Beze změn.
Přiměřené pokrytí zdravotní péče – zejména praktických lékařů, stomatologů, lékárny a DPS.	Beze změn.
Dobrá situace ve vybavenosti pro sport a rekreaci.	ÚP vymezuje návrhové plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport, jedná se o stávající zařízení neevidované v katastru

	nemovitostí. Toto řešení stabilizuje plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport v území a umožní potřebnou rekonstrukci hřiště v Mokré.
--	--

Vliv na využití příležitostí řešeného území

Příležitost	Vliv ÚP Mokrá-Horákov
Využití dobývacích prostorů s ukončenou těžbou a území ohrožená erozí k realizaci ploch trvalé vegetace (skladebné části ÚSES, krajinnotvorné prvky, rekreace apod.).	Nereší ÚP, povinnost rekultivace má těžební společnost danou zákonem.
Prověření možností těžby prognózního zdroje.	Není úkolem územního plánování.
Budovat drobné vodní nádrže na ekologicky vhodných lokalitách.	ÚP navrhuje pod soutokem Mokerského potoka a Bahence plochu veřejného prostranství – veřejné (parkové) zeleně pro realizaci biotopu podle „Studie revitalizace biotopu Mokerského potoka“.
Revitalizovat nevhodně stavebně upravené vodní toky.	Studie zde navrhuje mimo jiné i drobné vodní plochy.
Dbát na dodržování "nitratové směrnice"	Není řešitelné v ÚP.
Budování protihlukových bariér u dálnice + zkapacitnění dálnice.	Netýká se řešeného území.
Eliminace hlukové zátěže venkovního prostoru hlukem z dopravy na území obcí realizací silničních obchvatů sídelních útvarů.	ÚP navrhuje komunikace pro připojení jižní části Mokré od komunikace k cementárně a jižní části Horákov od silnice III/3833, které přispějí ke snížení dopravní zátěže v centru Mokré a v centru Horákova.
Snižovat prašnost v území koncepcí ÚSES	ÚP navrhuje plochy pro realizaci ÚSES a navrhuje i interakční prvky v území.
Budování prvků ekologické diverzity v bezlesých částech území, péče o VKP a chráněná území.	ÚP navrhuje plochy pro realizaci ÚSES, plně respektuje chráněná území a v maximální míře respektuje VKP.
Revitalizace vodních toků.	ÚP navrhuje pod soutokem Mokerského potoka a Bahence plochu veřejného prostranství – veřejné (parkové) zeleně pro realizaci biotopu podle „Studie revitalizace biotopu Mokerského potoka“.
Obnova historických krajinných struktur (stromořadí, meze, sady).	ÚP navrhuje doplnění ploch ÚSES interakčními prvky (převážně ve formě stromořadí či mezí a umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití doplnění cest v nezastavěném území.
Polyfunkční využití ZPF – rozvoj ekologického zemědělství, vinařství, ovocnictví.	Není řešitelné v ÚP. ÚP takový rozvoj umožňuje.
Využití nástrojů komplexní pozemkové úpravy (protierozní ochrana, zpřístupnění krajiny, realizace ÚSES) pro celkovou revitalizaci kraj.	ÚP navrhuje plochy pro realizaci ÚSES a dále koridory pro realizaci protierozních opatření.
Zvětšení počtu pracovních příležitostí v obcích může snížit dopravního zatížení při vyjížděcí za prací.	ÚP navrhuje plochy výroby a skladování.
Optimalizací rozmístění škol (ve vztahu k rozvoji obcí) lze omezit nežádoucí vyjížděčku studentů a žáků.	Netýká se řešeného území.
Budováním ostatní veřejné vybavenosti snížit nároky na obsluhu hromadné dopravy osob.	Netýká se řešeného území.
Průběžnou úpravou vedení linek a optimalizací rozmístění přestupních uzlů se zlepší dopravní obsluha obcí (kratší doby jízdy) v rámci IDS JMK.	Není řešitelné v ÚP.

Připravovaná modernizace tratě Brno – Přerov, tzv. „Nová Přerovská trať“.	Netýká se řešeného území.
Dosažení optima obsluhy veřejnou infrastrukturou.	ÚP řeší rozvoj inženýrských sítí v nových zastavitelných lokalitách a udržuje tak vysokou úroveň technického vybavení území.
Zajištění odvádění odpadních vod .	ÚP navrhuje odkanalizování pro všechny rozvojové plochy a plochy přestavby. Omezuje možnost výstavby ve stávajících plochách bez možnosti napojení na kanalizaci.
Předpoklady pro optimalizaci nakládání s odpady.	Není nutno řešit.
Očekávané příznivé změny ve věkové a vzdělanostní struktuře obyvatel související s migrací.	ÚP navrhuje dostatečné plochy bydlení a plochy smíšené obytné, čímž vytváří předpoklad stabilizace obyvatel i možnost pro přistěhování dalších obyvatel.
Očekávaný rozvoj bude podnětem pro zvětšení kapacity vybavenosti veřejnou občanskou infrastrukturou.	Stávající vybavenost veřejnou občanskou infrastrukturou je dostačující. Občanská vybavenost v obci bude dostačující i v návrhovém období. ÚP řeší rozvoj inženýrských sítí v nových zastavitelných lokalitách a udržuje tak vysokou úroveň technického vybavení území a navrhuje přiměřené plochy veřejného prostranství.
Kooperace obcí ve výstavbě a využívání veřejné vybavenosti.	Není řešitelné v ÚP.
Rozvoj spolupráce oblasti cestovního ruchu s okolními ORP.	Není řešitelné v ÚP.
Zvýšení zájmu o oblast doplněním služeb pro krátkodobou rekreaci.	ÚP navrhuje plochu přestavby pro občanskou vybavenost v prostoru bývalé vojenské hlásky.
Předpoklady pro rozvoj turismu efektivnějším využitím KPZ.	Není řešitelné v ÚP.
Předpoklad pro rozvoj hippoturistiky (stanice Hostěnice).	Netýká se řešeného území.
Rozvojový potenciál je vázán na řešení dopravy nadmístního významu.	Netýká se řešeného území.
Doplnění chybějící struktury škol.	Netýká se řešeného území.
Zvýšení nabídky SŠ.	Netýká se řešeného území.
Zlepšení rozsahu sociální péče vázaný na obce.	Není řešitelné v ÚP.
Nabídka specifických druhů aktivity pohybové rekreace.	ÚP vymezuje návrhové plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport. Navrhuje koridor dopravní infrastruktury pro cyklostezku.

V SO ORP Šlapanice byly v ÚAP ORP 2016 identifikovány následující **urbanistické závady**:

- Masivní suburbanizace: problémem SO ORP Šlapanice je velký stavební rozvoj v krátké časové epoše, kdy se za posledních 20-25 let některé obce ztrojnásobily (Popůvky) nebo zdvojnásobily (např. Moravany, Troubsko, Nebovidy, Rebešovice, Kanice, Bílovice nad Svitavou).
V ÚP Mokrá-Horákov je navržen kompaktní rozvoj obce, znovuvyužití brownfieldů, což umožní efektivněji využívat dopravní a technickou infrastrukturu. Problém je změnou ÚP řešen.
- Problematická architektura, veřejná prostranství
V ÚP Mokrá-Horákov jsou určeny podmínky využití jednotlivých ploch (tzv. regulativy) též s ohledem na genius loci, tedy jedinečný charakter okolní zástavby. Jsou vymezena veřejná prostranství. Problém je v ÚP řešen.
- Brownfieldy (plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
ÚP Mokrá-Horákov řeší využití brownfields. Problém je změnou ÚP řešen.

- Výstavba záplavových území, jejich aktivních zónách a v oblastech s významným povodňovým rizikem
V záplavovém území ÚP Mokrá-Horákov nevymezuje žádné zastavitelné plochy.
- Fotovoltaické elektrárny
Fotovoltaické elektrárny ÚP Mokrá-Horákov Telnice nevymezuje.

V SO ORP Šlapanice byly identifikovány následující **dopravní závady**:

- Silniční doprava: Nevyhovující kapacita silnic, špatný technický stav silnic a další
Netýká se území obce Mokrá-Horákov.
- Železniční doprava: Nevyhovující kapacita tratí, špatný technický stav tratí
Netýká se území obce Mokrá-Horákov.
- Veřejná doprava: Integrovaný dopravní systém IDS - nutnost přestupování, chybějící záchytná parkoviště v přestupních uzlech IDS
Netýká se území obce Mokrá-Horákov.
- Cyklistická doprava: cyklotrasy vedené po silnicích
Cyklistickou dopravu územní plán řeší.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území

- V ÚPD neumisťovat zastavitelné plochy do aktivních zón záplavových území.
V záplavovém území ÚP Mokrá-Horákov nevymezuje žádné zastavitelné plochy.
- V ÚPD, pokud lze, neumisťovat zastavitelné plochy na zemědělských půdách I. a II. třídy ochrany, na lesních pozemcích, v sesuvných a poddolovaných územích.
Požadavek je v ÚP Mokrá-Horákov zohledněn.
- V součinnosti s dotčenými orgány řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území - podle priorit veřejných zájmů.
Požadavek je v ÚP Mokrá-Horákov zohledněn.

Slabé stránky území a potenciální hrozby

- V ÚPD některé slabé stránky území respektovat (např. záplavová, sesuvná území), některé slabé stránky omezovat (např. nedostatek krajinné zeleně v zemědělské krajině). Prostřednictvím ÚPD omezovat potenciální hrozby (např. riziko povodní, eroze orné půdy).
Požadavek je v ÚP Mokrá-Horákov zohledněn.

Nevyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

- Při zpracování ÚPD mít na mysli životní podmínky současné společnosti i budoucích generací: ctít přírodu, odkaz předků a využívat vědecké poznatky. V území se chovat jako dobrý hospodář: koncepci rozvoje osídlení a využití krajiny navrhovat v dlouhodobém horizontu.
Požadavek je v ÚP Mokrá-Horákov zohledněn.

Problémy k řešení na úrovni kraje a státu

- Záměry nadmístního významu (např. dopravní a technickou infrastrukturu, průmyslové a logistické zóny) umisťovat z hlediska obsluhy území celého kraje a s ohledem na obytnou funkci a budoucí rozvoj dotčených obcí.
Netýká se území obce Mokrá-Horákov. Záměry nadmístního významu ÚP nevymezuje.
- Ve spolupráci Jihomoravského kraje, města Brna, obcí v okolí Brna a ministerstvem dopravy navrhnout, dohodnout a realizovat účinnou koncepci dopravní obsluhy brněnského metropolitního regionu s preferencí kolejové veřejné dopravy, jakožto rychlého, kapacitního, ekologického způsobu dopravy osob mezi krajským městem a obcemi v kraji.
Netýká se území obce Mokrá-Horákov.

- Neumist'ovat další kapacitní silnice do dopravně přetíženého území v okolí dálnic D1, D2 a silnice I. třídy I/52.
Netýká se řešeného území.
- Realizovat opatření k omezení hluku a znečištění ovzduší v blízkosti zastavěných území.
ÚP Mokrá-Horákov vymezuje kolem ploch výroby a skladování hygienická ochranná pásma. Požadavek je respektován.
- Na krajských silnicích důsledně realizovat obchvaty obcí a protihluková opatření, cyklostezky vést mimo silnice.
Nebylo předmětem územního plánu.
- U přestupních uzlů IDS budovat kapacitní parkoviště.
Netýká se území obce Mokrá-Horákov.
- Protipovodňovou ochranu navrhovat a realizovat komplexně v celých povodích toků.
Netýká se území obce Mokrá-Horákov.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Historický vývoj obce a zdůvodnění urbanistické koncepce

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část území tvoří lesy (64 %). Zemědělské pozemky tvoří 22 % území, z toho je 80 % orná půda, převážně velkovýrobně obhospodařovaná. Poměrně významné je množství zahrad a dalších individuálně obhospodařovaných pozemků, které často slouží i k rekreaci. Významný je i podíl krajinné zeleně (1,5 %) a trvalých travní porostů (2 %), často však výrazně zarostlých stromy a keři. Územní plán klade velký důraz na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Urbanistický vývoj sídla:



Posouzeny jsou vlivy na skutečnosti zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech, které provedl zpracovatel územního plánu. Jednalo se o analýzu urbanistické koncepce obce, struktury sídla, kompozice, atd.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Velkou část správního území obce tvoří plochy lesů (převážně CHKO Moravský kras). Obec se nachází v jihovýchodní části řešeného území. V jižní části území převažuje orná půda.

Významný vliv na utváření obou sídel (Mokrsko a Horákov) má značně členitý terén, kterému se přizpůsobuje zástavba v území.

Základní koncepce rozvoje sídla

Územní plán klade důraz na zachování velmi dobrého stavu pilířů sociálního, ekonomického i environmentálního. Celkové vyvážení však není účelem územního plánu – funkci hospodářského centra plní krajské město Brno, jehož bezprostřední blízkost toto území ovlivňuje. Přesto i obec Mokrá-Horákov zabezpečuje služby pro okolní obce. Snahou územního plánu Mokrá-Horákov je při uspokojení rozvojových potřeb sídla zachovat cenné urbanistické, krajinné, přírodní i historické hodnoty území obce.

Hlavní územní rozvoj je tedy v územním plánu Mokrá-Horákov směřován jižním, částečně pak i severním směrem na plochy zemědělské půdy. Většina prostor proluk byly již zastavěna, případně je výstavby ve fázi přípravy

Rozvoj ploch výroby a skladování je umístěn na jižním okraji obce v okolí firmy Tasy. Pro lepší využití areálu ZD je zde navržena změna z plochy výroby a skladování – výroba zemědělská na plochu výroby a skladování.

ÚP usiluje o segregaci navzájem neslučitelných (obtěžujících) funkcí – plochy výroby a skladování jsou soustředěny na jižní okraj obce a odděleny od ploch smíšených obytných plochou zeleně krajinné.

Územní plán vymezuje i plochu územních rezerv, které nezávazně vymezují směr dalšího možného rozvoje funkce smíšené obytné.

Struktura sídla, kompozice

Obec Mokrá-Horákov se skládá ze dvou částí – Mokré a Horákova.

Původní část Mokré má charakter ulicové zástavby a jedná se o území přibližně mezi Kaplí Sv. Barbory a Kaplí Proměnění Páně. Následně zástavba pokračuje podél silnice, východně od původní zástavby vznikaly další ulice vznikly také ulice vznikaly vedoucí jihozápadním směrem.

Jižně tohoto historického prostoru vyrostlo sídliště. Občanská vybavenost sídliště se v posledních letech poněkud rozvinula a je ve velmi dobrém stavu. Totéž platí i o bytových domech v sídlišti.

Stávající rozvoj Mokré je umístěn především jižně od sídliště a pak i severně Mokré. Jsou zastavovány i menší plochy v okrajových částech sídla.



Kaple Proměnění Páně s památným stromem.



Prostranství před kaplí Sv. Barbory, vlevo Obecní úřad



Kaple Sv. Barbory

Jižně tohoto historického prostoru vzniklo sídliště.



Dálkový pohled na sídliště



Mediatéka vznikla na místě nevyužité kotelny

ÚP navrhuje v Mokré plochu veřejného prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství a plochu veřejného prostranství – veřejné (parkové) zeleně.



Koupaliště v Mokré



Příjezd ke koupališti. Vlevo od potoka návrh plochy veřejného prostranství, vpravo návrh plochy veřejného prostranství – veřejné (parkové) zeleně „revitalizace biotopu“



Stávající prostranství před koupalištěm – návrh plochy veřejného prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství



Příjezd ke koupališti – návrh plochy veřejného prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství



Výjezd od koupaliště – návrh plochy veřejného prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství



Vlevo od potoka návrh plochy veřejného prostranství – veřejné (parkové) zeleně „revitalizace biotopu“, vpravo návrh plochy veřejného prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství



Území určené pro umístění plochy veřejného prostranství – veřejné (parkové) zeleně „revitalizace biotopu“,

ÚP navrhuje v Mokré plochu občanské vybavenosti, která umožní rekonstrukci stávajícího hřiště.



Hřiště – v ÚP jako návrhová plocha



Pohled od hřiště na Mokrou a Horákov

Nejstarší část Horákova je náves, dále pokračuje zástavba v oblouku podél silnice, historická zástavba se rozšiřuje do lesních údolí severozápadním směrem. Na kopci nad historickým centrem byl postaven vojenský bytový dům. Na něj a na jižní okraj historické zástavby pak navazuje nová výstavba v Horákově, kam ÚP také umísťuje další rozvoj výstavby.



Náves v Horákově



Náves v Horákově



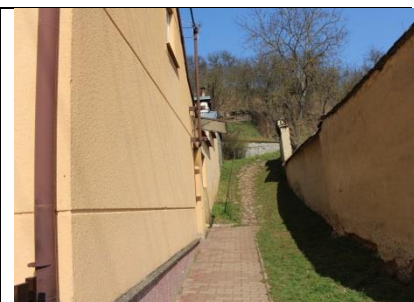
Vojenská bytovka v Horákově, vpravo nové rodinné domy



Horákov, pohled od autobusové zastávky.

Mokrá a Horákov jsou územně oddělená sídla, členitý terén neumožňuje jejich propojení.

V obci je velké množství průchoďů pro pěší, které velice vhodně zlepšují dostupnost jednotlivých částí obce.





K zastávce Horákov-rozcestí vede ze sídliště nově vybudovaná komunikace pro pěší.



ÚP navrhuje koridor pro umístění komunikace pro pěší z tohoto prostoru k vojenské bytovce v Horákově.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Cílem územního plánování, obecně podle stavebního zákona, je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné i budoucí generace.

Priority územního plánování jsou v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015, (dále jen PÚR) stanoveny rovněž k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Republikové priority jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v návazných ÚPD krajů a obcí. Priority PÚR ČR jsou blíže stanoveny v podobě rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, koridorů a ploch a dále také jednotlivými strategickými požadavky na určitý směr rozvoje celého území ČR. Mezi ně patří například: ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení, kulturní krajiny; stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavitelného území a mnoho dalších.

Územní plán Mokrá-Horákov je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s PÚR.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, je soustředěna především na severním okraji sídliště Mokrá. Územní plán navrhl plochu občanské vybavenosti v prostoru bývalé vojenské hlásky. Návrh občanské vybavenosti v lokalitě Skalka (Škola a penzion pro psy) a návrhy dvou ploch občanské vybavenosti – tělovýchova a sport umožňují dořešení právního stavu ploch, na kterých existují stávající zařízení, kde však nebyl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí, případně ani nebyly dořešeny majetkoprávní vztahy.

Pro zastavitelné plochy byly stanoveny regulativy (max. výška staveb, popř. intenzita využití pozemků v plochách – koeficient zastavění ploch). Pro nezastavěné území byly stanoveny regulativy využití území ve vazbě na ochranu ZPF.

Územní plán chrání stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře dochovaného krajinného rázu jsou respektovány území soustavy Natura 2000 a stávající i vymezené prvky ÚSES, u stabilizovaných i rozvojových ploch jsou stanoveny prostorové regulativy.

Územní plán se zabýval při návrhu urbanistické koncepce ochranou proti hluku.

Součástí nového územního plánu byl přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPO. Územní plán vyvolal v odůvodněných případech nárůst záborů zemědělského půdního fondu. Vymezení nových zastavitelných ploch vyvolá zábor zemědělského půdního fondu, bylo nutno respektovat principy ochrany ZPF (omezit zábor pozemků II. třídy ochrany; omezit zábor, na kterých byla provedena zúrodnovací opatření nebylo reálné).

Hlavním cílem Návrhu ÚP je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Všechny uvedené cíle jsou v Návrhu ÚP zahrnuty.

Jihomoravský kraj nemá v současné době žádnou platnou ÚPD kraje.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNU TÍ

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

V obci byl analyzován silný hospodářský, sociální i ekologický pilíř. Územní plán proto usiluje o zachování, případně posílení tohoto stavu. Toho je dosaženo navržením ploch bydlení, smíšených obytných a ploch občanského vybavení, které vytvářejí územní podmínky pro rozvoj sociálních hodnot v obci. Současně ale územní plán vytváří podmínky i pro zvýšení zaměstnanosti v obci, návrhem rozsáhlých ploch pro výrobu a skladování a dále ploch ÚSES, ploch zeleně lesní, zeleně krajinné i ploch veřejného prostranství – veřejné (parkové) zeleně.

Územní plán tak vytváří podmínky k udržení kvality všech pilířů trvale udržitelného rozvoje.

ZÁVADY V ÚZEMÍ

- ZÁVADY URBANISTICKÉ:

V řešeném území se nevyskytují.

- ZÁVADY DOPRAVNÍ:

- Silnice III. třídy - vysoká intenzita dopravy

ÚP navrhuje komunikace pro připojení jižní části Mokré od komunikace k cementárně a jižní části Horákova od silnice III/3833, které přispějí ke snížení dopravní zátěže v centru Mokré a v centru Horákova.

ÚP navrhuje podél frekventované silnice mimo zastavěné území koridor pro umístění dopravní infrastruktury – cyklostezky.

- ZÁVADY HYGIENICKÉ:

- Zhoršená kvalita ovzduší zatěžuje zastavěné území

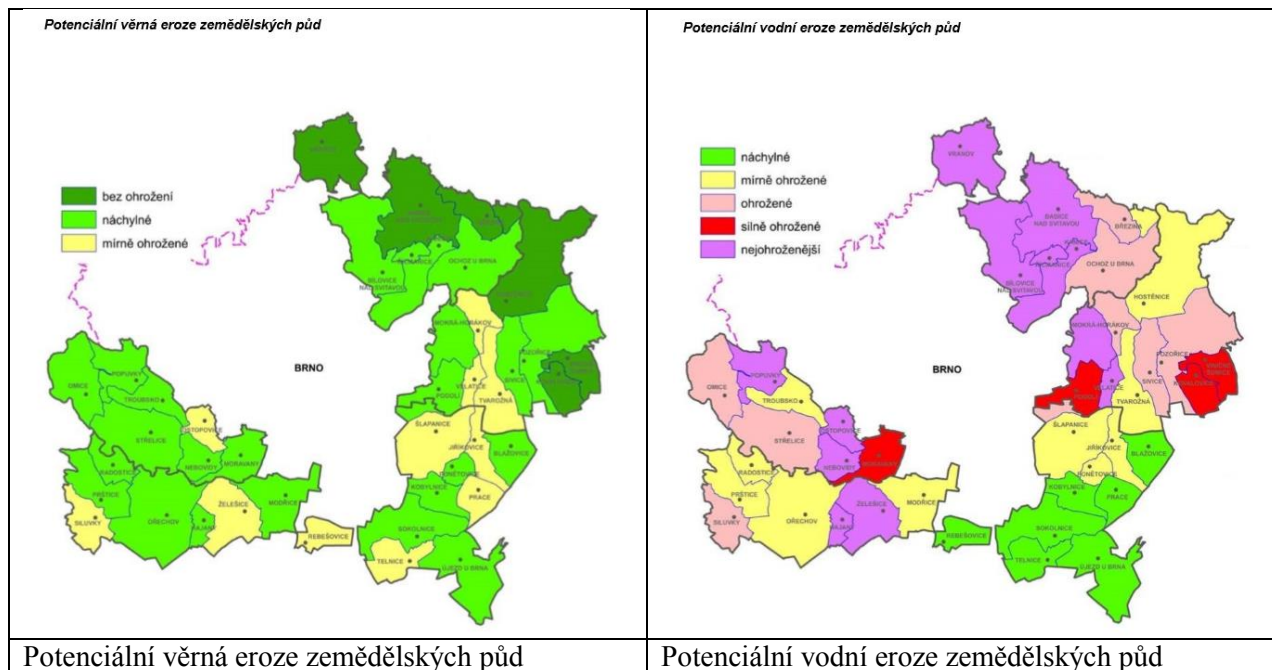
Tento problém ale nelze řešit izolovaně v rámci sledovaného území. Realizace záměrů územního plánu neovlivní významně kvalitu ovzduší.

- ZÁVADY ENVIRONMENTÁLNÍ:

- Zemědělská půda zatížena větrnou erozí

ÚP navrhuje koridory pro umístění protierozních opatření proti vodní erozi.

Ve 3. aktualizaci ÚAP ORP Šlapanice 2014 se zřejmě jedná o „překlep“, neboť ve správním území obce Mokrá-Horákov je dle všech dostupných zdrojů problémem především eroze vodní. Samotná 3. aktualizace ÚAP ORP Šlapanice 2014 uvádí následující kartogramy:



- PLOCHY K OBNOVĚ NEBO OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ ZNEHODNOCENÉHO ÚZEMÍ:

- Bývalá vojenská hláska

ÚP navrhuje v prostoru bývalé vojenské hlásky plochu občanské vybavenosti (například pro umístění Army-parku).

VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- VZÁJEMNÉ STŘETY URBANISTICKÉHO CHARAKTERU:

- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

Přes všechnu snahu nebude možné vyhnout se částečně záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany. Jedná se především o zábor pro veřejná prostranství a veřejnou zeleň, občanskou vybavenost (stávající sportovní zařízení, nejde o nový zábor), pro výstavbu rodinných domů a pro výrobu a skladování i plochy dopravy. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů územně technických, dopravních, hygienických a nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu.

- Zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru

ÚP nepřebírá ze starého ÚPO lokalitu Úzké Vinohrádky pro její polohu v dobývacím prostoru..

- Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru

Zastavitelné plochy vymezené ÚP nezasahují do žádného prvku ÚSES.

- VZÁJEMNÉ STŘETY DOPRAVNÍHO CHARAKTERU: Nejsou

STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- STŘETY URBANISTICKÝCH ZÁMĚRŮ:

- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany – viz výše.

- Zastavitelná plocha zasahuje do dobývacího prostoru – viz výše.

- Zastavitelná plocha zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného

ÚP vliv na území významných krajinných prvků (VKP) omezuje na nezbytně nutný rozsah – v podstatě pouze respektuje stávající nevratné narušení VKP.

- Zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru – viz výše.

- STŘETÝ DOPRAVNÍCH ZÁMĚRŮ - Nejsou

ZÁVADY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- NEDOSTATKY ÚSES PŘI VYMEZOVÁNÍ A V NÁVAZNOSTECH – nejsou.

Přílohy:

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona
- Posouzení vlivu koncepce "Územní plán Mokrá-Horákov" na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb o ochraně přírody a krajiny, v platném znění