



## SMLOUVA O DÍLO Č. 2023-478 NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE „STUDIE ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ HORÁKOV“

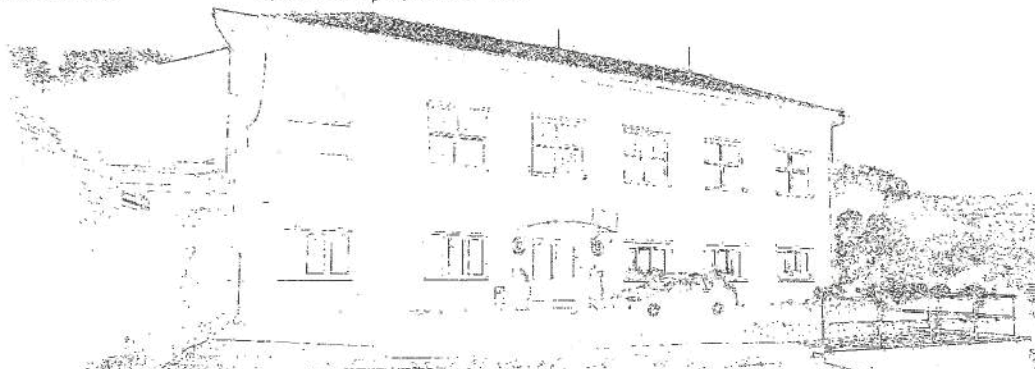
### I. Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

obchodní jméno: **Obec Mokrá-Horákov**  
sídlo: **Mokrá 207, 664 04 Mokrá-Horákov**  
statutární orgán: **Ing. Matyáš Charvát, starosta obce**  
IČO: **00282111**  
DIČ: **CZ00282111**  
tel.: **(+420) 544 226 205 (sekretariát)**  
e-mail: [starosta@mokra-horakov.cz](mailto:starosta@mokra-horakov.cz)  
IdDS: **i3aa9be**  
bankovní spojení: **1347336309 / 0800 (Česká spořitelna, a.s.)**  
plátce DPH: **obec je plátcem DPH**

#### ZHOTOVITEL

obchodní jméno: **arch 21, s.r.o.**  
sídlo: **tř. kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno**  
statutární orgán: **Bořivoj Srba, jednatel**  
IČO: **26215209**  
DIČ: **CZ26215209**  
právní forma: **společnost s ručením omezeným**  
obchodní rejstřík: **Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 37312**  
předmět činnosti: **projektová činnost ve výstavbě**  
tel.: **(+420) 603 853 159**  
e-mail: **arch21@arch21.cz**  
URL: <http://www.arch21.cz>  
IdDS: **e28m34j**  
bankovní spojení: **86-1405340227 / 0100 (Komerční banka, a.s.)**  
plátce DPH: **společnost je plátcem DPH**



uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na vypracování dokumentace „STUDIE ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ HORÁKOV“ v níže uvedeném rozsahu – viz. čl. II.



## II. Předmět plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele v dále specifikovaném rozsahu dokumentaci „STUDIE ROZŠÍŘENÍ KAPACITY MŠ HORÁKOV“.  
Studie má posloužit objednateli ke zjištění možnosti rozšířit stávající kapacitu provozu mateřské školy v budově Horákov č.p. 2, Mokrá-Horákov na pozemku p.č. 11, k.ú. Horákov tak, že by k tomuto účelu sloužily i ostatní části 1.NP této stavby a přitom zůstal zachován stávající provoz horního podlaží, které je užíváno jako kulturní dům.
2. Předmětná dokumentace bude vyhotovena v tomto rozsahu a členění :
  - I. Zaměření 1.NP stavby vč. nejbližších návazností
  - II. Studie rozšíření kapacity MŠ
    - A - průvodní zpráva
    - B - souhrnná technická zpráva (zkrácená podoba = popis provozního řešení)
    - C - situační výkres stavby
    - D - dokumentace stavebního objektu
      - D.1.1. architektonicko-stavební část (půdorys 1.NP stávajícího stavu + půdorys 1.NP navrženého stavu)
  - III. Součástí bude předjednání záměru na příslušném orgánu ochrany zdraví (KHS JMK v Brně)
3. Počet vyhotovení (paré) odevzdávané dokumentace :
  - 3.1. dokumentace bude odevzdána objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě
  - 3.2. samostatně bude dokumentace odevzdána v elektronické podobě, a to jako 1 kompletní dokumentace v editovatelných i needitovatelných formátech (bude zasláno e-mail objednatele uvedený v čl. I. této smlouvy)
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

## III. Cena díla

Cena za provedení díla dle čl. II. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí:

1.	zaměření (dle čl. II., odst. 2, bod I.) .....	37.500,-
2.	studie rozšíření kapacity (dle čl. II., odst. 2, bod II. a III.) .....	80.000,-
3.	<u>Celkem dokumentace dle čl. II. smlouvy .....</u>	<u>117.500,- (bez DPH)</u>
4.	DPH (21 %) .....	24.675,- Kč
5.	celkem cena za dokumentaci .....	142.175,- Kč (vč. DPH)

6. Event. vzniklé potřeby úkonů nad rámec této smlouvy budou řešeny následnou dohodou a dodatkem této smlouvy.



7. Výše uvedené ceny nezahrnují projektovou dokumentaci k povolení tohoto stavebního záměru ani správní poplatky za vydání nezbytných i jen nepřímo souvisejících správních rozhodnutí. Výše uvedené ceny nezahrnují správní poplatky za vydání nezbytných i jen nepřímo souvisejících správních rozhodnutí.
8. Předmětem smlouvy není provedení stavebně-technického průzkumu.
9. Předmětem smlouvy není provedení radonového průzkumu.
10. Předmětem smlouvy není měření a posudek hluku či hluková studie ani studie denního osvětlení.
11. Ve výše uvedených cenách není obsažena vizualizace návrhu stavby.
12. Součástí smlouvy není projekt interiéru stavby, tj. vybavení nábytkem, barevnosti výmalb, výběru svítidel, spárořezy obkladů, apod., tato dokumentace nebo řešení jednotlivých jejích částí může být pochopitelně doobjednána.
13. V případě, že objednatel odstoupí od dalšího zpracování dokumentace nebo v průběhu zpracování dokumentace, budou zhotoviteli objednatelem uhrazeny do té chvíle účelně vynaložené náklady na rozpracovanost dokumentace ke dni oznámení o přerušení prací (při jejím vyčíslení bude použita hodinová sazba 1.000,-/hod + DPH).
14. V případě, že některé části předmětu plnění nebudou prováděny, nebudou samozřejmě ani fakturovány.

#### IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dokumentaci:

*výkonová fáze*

*termín plnění*

- a) Koncepční řešení předmětu plnění ..... do 31/1/2024
- b) Korekce a odsouhlasení koncepčního řešení ..... do 14/2/2024
- c) Úplná dokumentace dle čl. II. této smlouvy ..... odevzdání čistopisu do 31/3/2024

Poznámky a podmínky k termínům plnění :

- Výše uváděné termíny platí při objednání do 30/11/2023.
- Pro případ objednání později platí obecný termín plnění 3,5 měsíce od objednání.

2. Objednatel poskytne aktivní součinnost při plnění výkonové fáze dle čl. IV., odst. 1., písm. b).
3. Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli, je sídlo objednatele.
4. Datem podpisu smlouvy se rozumí doručení podepsané smlouvy objednatelem zhotoviteli proti podpisu.

#### V. Přechod vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovené dokumentaci v předmětu smlouvy přechází na objednatele uhrazením kompletní dohodnuté částky za dílo čl. III. této smlouvy o dílo.

Použití dokumentace je možné pouze na objekt v předmětu této smlouvy.

V případě použití této dokumentace na jiných objektech či pozemcích nebo její postoupení třetí osobě, vystavuje se objednatel či ten, kdo by takové jednání učinil, sankcím z porušení autorských



práv dle zákona č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon) a obchodně-právnímu postihu ze strany zhotovitele vč. vymáhání finančních ztrát, tímto jednostranným aktem zhotoviteli vzniklých.

## VI. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou výše uvedenou dobu dohodnuté vlastnosti.

## VII. Platební podmínky

- | <i>výkonová fáze</i>  | <i>výše plnění</i>  |
|---|---|
| 1. Dokumentace dle čl. II. této smlouvy .....   | zhotovitel nepožaduje zálohy, výkonová faktura bude vystavena po předání díla na celou částku |
| 2. Společnost arch 21, s.r.o. je plátcem DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné sazbě platné ke dni vystavení faktury.  |   |
| 3. Za splatnost faktury se považuje 14 kalendářních dnů od data zaslání. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána e-mailem na adresu objednatele uvedenou v č. I. této smlouvy. |   |

## VIII. Spolupůsobení objednatele

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli do 14 dní od podpisu smlouvy dokumentaci, ověřující možnost aktuálního provozování MŠ v této budově vč. jejich kapacitních parametrů.
- Objednatel poskytne bez prodlení výkresovou dokumentaci stávajícího stavu horního podlaží dotčené budovy, disponuje-li takovou.
- Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost při zaměřování, tzn. že umožní přístup do objektu v dohodnutém termínu za účelem umožnění provedení zaměření.
- Objednatel se zavazuje vykonat aktivní součinnost při plnění výkonové fáze dle čl. IV., odst. 1., písm. b) této smlouvy, tj. že předložené koncepční řešení dle čl. IV., odst. 1., písm. a) této smlouvy posoudí, vyjádří se k ní, sdělí své event. připomínky a finální koncepční řešení odsouhlasí, a to v termínu dle čl. IV., odst. 1., písm. b), tzn. tak, aby mohla být následně dokumentace dopracována v plném rozsahu dle čl. II., odst. 2. této smlouvy v termínu dle čl. IV., odst. 1., písm. c).

## IX. Ujednání o smluvních pokutách

- V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.



2. V případě prodlení objednatele se spolupůsobením sjednaným v čl. VIII. této smlouvy (i v každém jednotlivém případě), se posouvá termín předmětu plnění o počet dní tohoto prodlení objednatele.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury, zavazuje se tento uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy nebo v případě požadavku na přerušeni prací ze strany objednatele na dobu delší než 30 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanost ke dni písemné výzvy na ukončení nebo přerušeni prací. V takovém případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady na zpracování dokumentace do její stávající podoby (při jejím vyčíslení bude použita hodinová sazba 1.000,-/hod + DPH).

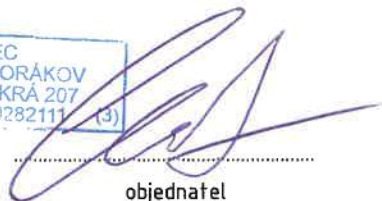
#### X. Ujednání všeobecná a ostatní

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvními ujednáními – číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a že ji uzavírají bez nátlaku, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Tuto Smlouvu schválila Rada obce Mokrá-Horákov na své 51. schůzi konané dne 20.11.2023 přijetím usnesení č. 606/51/RO/2023.

V Mokrě-Horákově dne 28.11.2023

V Brně dne 4.12.2023



  
objednatel



Třída kpt. Jaroše 19, 602 00 BRNO  
IČO 26215209, DIČ CZ26215209  
mobil: (+420) 603 853 159  
tel/fax: (+420) 545 215 749  
email: arch21@arch21.cz  
www.arch21.cz

  
zhotovitel

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 161370485-22051-231205095904.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **161370485-22051-231205095904**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Obec Mokrá - Horákov

Pracoviště: Obec Mokrá - Horákov

Datum vyhotovení: **05.12.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MARGIT STRAPINOVÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



161370485-22051-231205095904