

# SMLOUVA O DÍLO

## OBJEDNATEL

### Obec Mokrá-Horákov

sídlem Mokrá 207, 664 04 Mokrá-Horákov

IČO: 002 82 111

zastoupená Ing. Matyášem Charvátém, starostou obce

a

## ZHOTOVITEL

### Lacus technology s.r.o.

Sídlem: Zděbradská 8, Říčany – Jažlovice, 251 01

IČO: **05617791**

DIČ: **CZ05617791**

zapsaná v obchodním rejstříku u **Městského** soudu v Praze sp. zn. **Oddíl C, vložka 267434**

zastoupena **Ing. Jaroslave Krutským, jednatelem společnosti**

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka a montáž filtrační technologie v rámci akce „Rekonstrukce filtrační technologie na koupališti Mokrák“. Součástí dodávky zboží podle tohoto článku této smlouvy je:
  - a) Předání veškerých písemných dokladů, které jsou potřebné k používání technologie, zejména návod k použití, záruční list, příslušné prohlášení o shodě a další doklady osvědčující, že technologie je vyrobena v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými a bezpečnostními normami, a
  - b) Instalace technologie v místě plnění dle čl. II odst. 4(koupaliště Mokrák) této smlouvy, její uvedení do provozu a zaškolení obsluhy, a
  - c) Provádění servisních prohlídek včetně kalibrací a oprav po dobu záruční lhůty (frekvence servisních prohlídek 2x ročně – před koupací sezónou, po koupací sezóně).
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v tomto článku a v Krycím listu nabídky a soupisu technologií (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
3. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci při realizaci díla jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

6. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

## II. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat místo plnění díla Zhotoviteli nejpozději do dne 31. 03. 2024.
2. Objednatel se zavazuje na své náklady zajistit zhotoviteli v místě plnění vstup s dostatečnými rozměry do zázemí technologické místnosti pro návoz technologie (zejména rozměrných filtračních nádob).
3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dokončené dílo Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo oběma stranami.
4. Místem plnění je koupaliště Mokrák, tj. jeho část p.č. 790/8, 790/7 k.ú. Mokrá u Brna.

## III. CENA DÍLA

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. této smlouvy (dále rovněž jen „Sjednaná cena díla“), se sjednává dohodou smluvních stran takto:

CENA DÍLA BEZ DPH	1.260.861Kč
DPH 21 %	264.781Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH	1.525.642Kč

2. Sjednaná cena díla dle odst. 1. je smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce filtrační technologie na koupališti Mokrák“ a zpracovanou podle zadávací dokumentace (dále rovněž jen „NABÍDKA“ – NABÍDKA a zadávací dokumentace jsou pro obě smluvní strany závazné dokumenty) na základě položkového rozpočtu Zhotovitele, který tvoří součást NABÍDKY a který je přílohou číslo 1 této smlouvy; položkový rozpočet je zpracován v rozsahu soupisu technické specifikace filtrů jako součást Krycího listu nabídky.
3. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré dodávky technologií, demontáže a instalace těchto technologií, zprovoznění, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu plnění za řádně vykonané činnosti způsobem a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení Sjednané ceny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že soupis technické specifikace filtrů jako součást Krycího listu nabídky je dostatečný k zajištění a dodržení Sjednané ceny.
8. Objednatel jako zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odstavec (1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
9. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit v nezbytném rozsahu Sjednanou cenu za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná, jsou smluvními stranami sjednány takto:

- a. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy).
- b. V případě, že Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě dvou vystavených faktur takto:
  - a. první faktura v průběhu plnění díla za dosud realizované položky dle soupisu technické specifikace, a to ve výši maximálně 35 % celkové sjednané ceny díla. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu,
  - b. druhá (konečná) faktura po předání díla s náležitostmi daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den předání díla, ke kterému je zhotovitelem vytvořen předávací protokol. Zhotovitel je povinen doručit fakturu elektronicky na adresu [obec@mokra-horakov.cz](mailto:obec@mokra-horakov.cz), a to do patnácti kalendářních dnů po dni, ke kterému je vystaven předávací protokol.
2. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od doručení faktur objednateli.
3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zálohové platby se nesjednávají.
6. Zhotovitel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### V. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
2. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady.
3. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle NABÍDKY a obecně platných předpisů a norem.
5. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá Objednateli doklady o jeho zlikvidování.
7. Pokud činnostmi Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

## VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. O průběhu předávacího a převímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i: - Soupis zjištěných vad a nedodělků; - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání; - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

## VII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA A PODMÍNKY PRO ODSTRAŇOVÁNÍ VAD

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v NABÍDCE, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
4. Není-li dále v tomto odstavci uvedeno jinak, je záruční doba smluvními stranami sjednána v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Pouze pro ty části díla, na které je výrobcem příslušné části poskytován samostatný záruční list anebo se jedná o materiál spotřební povahy (prvky běžného opotřebení jako například těsnění, žárovky, zářivky atd.), se sjednává záruční doba minimálně v délce trvání 24 měsíců.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, se záruční doba prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel nemohl pro vadu danou část díla používat. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem nahrazeny dodáním zcela nové části zařízení, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
7. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
9. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé

náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je Objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

## IX. VLASTNICTVÍ DÍLA, POJIŠTĚNÍ DÍLA A VYŠŠÍ MOC

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši odpovídající výši sjednané ceny díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy,
4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
6. Za vyšší moc se nepovažují:
  - a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
  - b. události, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
  - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
  - d. nečinnost státních orgánů,
  - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.
7. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění a jednání vyplývající z uplatňování záruk probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojově, tištěný či elektronicky zhotovený.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou (e-mailem).
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
8. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
10. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
11. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí ustanovení § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2604, § 2605 odst. 1 věty první, § 2606, § 2609, § 2611 § 2618, § 2620, § 2621, § 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečné uhrazené ceny na profilu zadavatele ([www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz)).
13. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně zhotovitele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.
14. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
  - a. Příloha č. 1 – Položkový rozpočet v rozsahu soupisu technické specifikace filtrů jako součást Krycího listu nabídky
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení zhotovitel.
16. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Mokrý-Horákov na svém 12. zasedání dne 13.03.2024 usnesením č. 180/12/ZO/2024.

V Jažlovicích, dne 15.03.2024

**ING. JAROSLAV KRUTSKÝ**

**JEDNATEL SPOLEČNOSTI**

V Mokrém-Horákově, dne

**Ing. Matyáš Charvát**

Starosta obce