

Smlouva o dílo č.116/2023

Uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb

Smluvní strany

1. ZHOTOVITEL:

Zastoupen:

Sídlo:

Bankovní spojení:

Email

IČO:

DIČ:

(dále jen **zhotovitel**)

K-OKNA GROUP s.r.o.

Marek Kos

664 34 Kuřim, Tleskačova 1703

245902053/0600 MONETA

info@k-okna.cz , obchod@k-okna.cz

293 11 802

CZ 293 11 802

www.k-okna.cz

Vzorková prodejna: Vodova 113, Brno 612 00

Tel:777/160276, 541 231 459

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 73520.

2. OBJEDNATEL:

Zastoupen:

Kontaktní osoba:

Adresa:

Tel:

IČO:

DIČ:

Rejstřík:

Soud:

Obec Mokrá - Horákov

Ing. Matyáš Charvát, starosta

Michal Janků, místostarosta

Mokrá 207

664 04 Mokrá

544 226 205, 606 296 287

00282111

CZ00282111

1. Předmět díla

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje dodat objednateli v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „Předokenní žaluzie ZŠ Mokrá-Horákov – 1. patro“ dílo, a to dodávku a montáž 7 ks venkovních žaluzií o rozměru 382 cm x 199 cm, 7 ks o rozměrech 292 cm x 199 cm, 1 ks o rozměrech 383 cm x 199 cm a 1 ks o rozměrech 293 cm x 199 cm s napojením na elektrorozvody, vše na dálkové ovládání – 8 ks 5 kanálového ovladače, motor ELERO JA 09 SOFT, krycí plechy 250/140/170 – 8 ks, dle níže uvedeného položkového rozpočtu.

2. Místo plnění

Místem plnění je 1. patro budovy Základní školy, Mokrá 352, Mokrá-Horákov 664 04, příspěvková organizace.

3. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje shora popsané dílo zhotovit a objednatel se zavazuje osobně (anebo prostřednictvím písemně zmocněné osoby) převzít dílo jako celek a zaplatit jeho níže **dohodnutou cenu**. Zhotovitel se zavazuje splnit dílo podle čl. 1 (rozpočtu) této smlouvy a následně předat dílo jako celek do **22. 12. 2023**.

Termínem plnění se rozumí den předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele realizaci díla v tomto termínu. Neposkytne-li objednatel v tomto případě řádnou součinnost, je zhotovitel oprávněn prodloužit lhůtu plnění nejméně o dobu prodlení objednatele.

4. Cena díla a její placení

Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět díla je stanovena na základě cenové nabídky č. 114. Cena celkem za provedení díla činí:

-	Cena celkem bez DPH 21%	= 489 069 Kč
-	DPH 21%	= 102 705 Kč
-	Cena celkem vč. DPH 21%	= 591 774 Kč

Tato cena je splatná následovně:

Objednatel poskytne zhotoviteli tyto zálohy a doplatky:

I. Záloha

-	Záloha celkem bez DPH 21%	= 200 000 Kč
-	DPH 21%	= 42 000 Kč
-	Cena celkem vč. DPH 21%	= 242 000 Kč

(VS zálohy = číslo smlouvy bez lomítek nebo číslo zálohové faktury.)

Záloha bude vystavěná se splatností **14 dnů** od podpisu smlouvy o dílo.

V případě prodlení v termínu složení zálohy, nebo když objednatel nepředá staveniště v dojednaném termínu, prodlužuje se termín pro splnění díla o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele.

Bude-li objednatel se zaplacením zálohy v prodlení déle než 5 kalendářních dnů, smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v plném rozsahu a vymáhat úhradu všech dosud vynaložených nákladů.

II. Doplatek po předání díla

-	Doplatek celkem bez DPH 21%	= 289 069 Kč
-	DPH 21%	= 60 705 Kč
-	Cena celkem vč. DPH 21%	= 349 774 Kč

(VS doplatku = číslo smlouvy bez lomítek nebo číslo konečné faktury.)

Doplatek za dílo jako celek je splatný **14 dnů** po předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu, ve které zúčtuje poskytnuté zálohy a DPH. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že bude obsahovat údaje o ceně a o termínech v rozporu s touto smlouvou o dílo.

5 Spolupůsobení objednatele

- 5.1 Předání staveniště: staveniště pro provedení díla předá objednatel zhotoviteli v termínu dle ústní dohody s dispečerem společnosti. O předání staveniště může být sepsán protokol. Staveniště přejímá za zhotovitele člen montážní skupiny.
- 5.2 Objednatel bezúplatně poskytne v místě plnění zhotoviteli elektrickou přípojku a vodní zdroj a v případě potřeby umožní využit stavební mechanizmy objednatele (vrátek, výtah atp.). Objednatel zajistí bezpečné zpřístupnění všech prostor, ve kterých budou probíhat stavební práce.
- 5.3 Objednatel dle vlastních možností poskytne zhotoviteli uzamykatelný prostor k uložení výrobků, náradí a osobních věcí pracovníků zhotovitele a umožní přístup zmíněným pracovníkům na sociální zařízení v místě stavby.
- 5.4 V případě nestandardního průběhu stavebních prací uvede objednatel písemně důvody, ze kterých k odchylkám došlo a změní veškeré vlastní požadavky, ke kterým bylo přihlédnuto při realizaci stavebních prací (např. nesvislé osazení výrobků, neobvyklé usazení parapetů atp.).
- 5.5 Vícepráce a změny předmětu díla zásadně ovlivňující charakter nebo rozsah předmětu díla budou dohodnuty písemnou formou s uvedením ceny a termín

6 Vlastnictví díla a nebezpečí škody

Vlastnictví k předmětu této smlouvy přejde na objednavatele úplným uhrazením ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla jako celku. Poškození, odcizení nebo zničení části předmětu díla, které zabrání zhotoviteli pokračovat v provádění díla, je důvodem k přerušení díla ze strany zhotovitele do doby, než bude stanoven rozsah škod a vzájemnou dohodou smluvních stran definován způsob a termín jejich nápravy a financování.

7 Předání díla

Objednatel je povinen převzít dílo jako celek osobně, nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku jeho předání. Vady, které budou zřejmé při předání, musí objednatel vytknout – oznámit již v zápise o předání.

8 Kvalita prací, odpovědnost za vady díla a způsob reklamování vad

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady díla zjištěné při předání díla: po předání díla, v rámci poskytované záruky za jakost díla jen v případě, že tyto vady byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, zjištěné po předání díla, pokud tyto byly způsobeny porušením povinností objednatele, zvláště při:
 - nevhodném užívání nebo manipulaci, nedodržení návodu na použití a údržbu,
 - jakémkoliv zásahu do konstrukce výrobků,
 - poškození díla třetí osobou (např. při zednických pracích, omítání, svařování apod.),
 - poškození díla vlivem vad stavební konstrukce (nestabilita, sedání, nevhodné kotvení, statické zatěžování ráků a křídel apod.),
 - poškození díla živelnou pohromou nebo jinou neodvratitelnou událostí,
 - použití vadné věci dodané objednatel k zhotovení díla.
- 8.4 Každá reklamáce výrobku, zboží či služby musí být objednatel uplatněna prokazatelně písemnou formou, na adresu zhotovitele, bez zbytečného odkladu po zjištění závady. Objednatel uvede číslo smlouvy o dílo s vyznačením důvodu reklamace.
- 8.5 Plastové výrobky jsou na stavbu přiváženy bez ochranného obalu volně loženy na přepravních stojanech. Fólie na profilech sloužící k ochraně ráků při dílenském zpracování

nutno po zabudování neprodleně odstranit. Zmíněné fólie nezajišťují potřebnou ochranu výrobků před poškozením při provádění následných stavebních prací. Ostatní výrobky (parapety, žaluzie atp. přicházejí na stavbu v ochranném balení (karton, streč-fólie atp.).

9 Záruka

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na vlastní plastové výrobky a vlastní služby prodlouženou záruční lhůtu v délce 60 měsíců. Záruku v délce 24 měsíců poskytuje zhotovitel na vybrané materiály a výrobky. Jedná se především o:
- dveřní rozvory a dveřní kování včetně zámkových vložek a klíčů
 - ozdobné výplně vchodových dveří
 - veškeré typy dveřních zavíračů
 - veškeré typy rolet a garážových vrat
 - žaluzie, sítě proti hmyzu a parapetní desky
- 9.2 Záruka na dodané zboží a služby počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku.
- 9.3 Z reklamací jsou vyloučeny a za závadu se nepovažují charakteristické fyzikální znaky skla jako jsou: výskyt interferencí, efekt dvojskel, anizotropie u tvrzených skel, kondenzace na vnějších plochách izolačního skla (rosení), smáčivost izolačních skel, barva ornamentu. Z reklamací je rovněž vyloučeno zhoršení tepelně-izolačních vlastností skla v případě požadavku objednatele na dodávku zasklení s optickým členěním pomocí hliníkových meziskelních příček.
- 9.4 Seřízení kování výrobku je poskytováno bezplatně po telefonické výzvě objednatele ve lhůtě 6-ti měsíců od předání a převzetí díla.
- 9.5 Reklamační nároky jsou omezeny na skutečné vady na výrobku a ve své výši jsou omezeny na hodnotu reklamovaného výrobku.
- 9.6 V případě neoprávněné reklamace je zhotovitel oprávněn účtovat kupujícímu náklady spojené s posouzením oprávněnosti této reklamace (zkoušky nezávislých laboratoří, cestovné, apod.).

10 Majetkové sankce

V případě prodlení v termínu uhrazení ceny (zálohy nebo doplatku) může zhotovitel uplatnit na objednateli úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. V případě prodlení v termínu plnění zhotovitelem může uplatnit objednatel úrok z prodlení 0.05% z částky odpovídající nedodanému objemu zboží v ceně bez DPH za každý kalendářní den prodlení. V případě stavební nepřipravenosti, která znemožní provést objednané dílo ve stanovených termínech, vzniká zhotoviteli nárok na vyúčtování již provedeného díla dle dílčích předávacích protokolů a dodacích listů, a dále nárok na úhradu dalších nákladů tímto vzniklých (vyrobené zboží) a to v obvyklé výši.

11 Odstoupení od smlouvy

Podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit je:

- 11.1 Prohlášení konkursu na majetek kterékoliv ze smluvních stran.
- 11.2 Nezaplacení smluvené zálohy v této smlouvě specifikované do 5 kalendářních dnů od uplynutí stanoveného termínu placení
- 11.3 Nepředání staveniště do 10 kalendářních dnů po uplynutí dohodnuté lhůty
- 11.4 Prodlžení s úhradou peněžitých závazků objednatele vůči zhotoviteli u jiných smluv o dílo nebo kupních smluv plněných v minulosti či souběžně s touto smlouvou delší než 10 kalendářních dnů.
- 11.5 Bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 14 dnů.

12 Další ujednání

- 12.1 V případě písemného uplatnění požadavků objednatele na změnu provedení stavebních výrobků a jejich doplňků odlišně od sjednaného předmětu díla je nutné provést písemnou změnu této smlouvy jejím dodatkem, anebo ručním zápisem do originálu smlouvy s podpisem obou stran. Vzniknou-li zhotoviteli v důsledku změny provedení výrobků náklady (nařezaný materiál, vyrobené izolační sklo, objednaný nestandardní materiál, materiál zvláštních barev, zavazuje se objednatel uhradit tyto náklady v plné výši.
- 12.2 Objednatel byl upozorněn na nebezpečí, že montáží výrobků při rekonstrukci stavby do otvorů se stávající původní venkovní fasádou může dojít vzhledem ke stavu a provedení původní fasády vůči reálnému stavebnímu otvoru k předem nedefinovatelným odchylkám v usazení rámu oken oproti venkovní fasádě. Stávající stav vnějšího ostění může být předmětem samostatného zápisu. Případné zednické práce na vnějším ostění prováděné zhotovitelem (dle ujednání v čl. 2.1) jsou omezeny na zapravení přípojovací spáry mezi okenním rámem (resp. parapetem) a fasádou.
- 12.3 Objednatel souhlasí (neomezuje-li to jeho zájmy) s možností viditelného umístění reklamního panelu zhotovitele v místě stavby po dobu od podpisu smlouvy do nejméně 30 dnů po předání a převzetí díla.

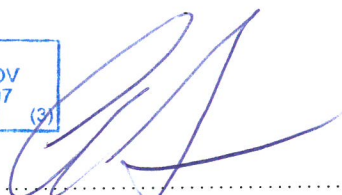
13 Závěrečná ustanovení:

Smluvní podmínky neupravené v tomto dokumentu se řídí § 536 a násl. obchodního zákoníku. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom. Tuto Smlouvu schválila Rada obce Mokrá-Horákov na své 45. schůzi konané dne 9. 10. 2023 přijetím usnesení č. 532/45/RO/2023.

Datum: 13. 10. 2023

Datum: 11. 10. 2023

OBEC
MOKRÁ - HORÁKOV
664 04 MOKRÁ 207
DIČ: CZ00282111 (31)



Objednatel

 **OKNA GROUP**
s.r.o.

Tleskačova 1703, 664 34 Kuřim

Zhotovitel