

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. SMLUVNÍ STRANY

Obec Mokrá-Horákov,
zastoupena starostou Ing. Matyášem Charvátém
se sídlem: Mokrá 207, 664 04 Mokrá-Horákov
IČ: 00282111
DIČ: CZ00282111
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1347336309/0800
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Michal Janků

dále jen „objednatel“

DIMENSE v.o.s.
zastoupená Ing. arch. Petr Hovořák
se sídlem: Šámalova 72, 615 00 Brno
IČ: 277 53 379
DIČ: CZ 27753379
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 293998790 / 0300
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Libor Urbánek

dále jen „zhotovitel“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zpracování Technicko-technologické studie „**Víceúčelový sportovní areál pod Horákovem**“, (dále jen „dílo“).

3. OBSAH A ROZSAH DÍLA

- 3.1 Technicko-technologická studie bude zpracována na základě stavebního programu (zadání) definovaného objednatelem. Projektová dokumentace bude zpracována dle požadavků pro zadání zakázky metodikou Design & Build.
- 3.2 Dílo zahrnuje následující činnosti, práce a služby (dále jen „části díla“) :
- a) Technicko-technologická studie – koncept pro projednání a odsouhlasení řešení.
 - b) Technicko-technologická studie – čistopis pro zpracování připomínek objednatele.
 - c) Kniha standardů.
 - d) Odborný odhad celkových nákladů.
- 3.3 Zhotovitel při zpracování díla bude postupovat v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami objednatele, pokyny a dalšími požadavky objednatele.
- 3.4 Dílo bude předáno objednateli v počtu šesti vyhotoveních + 1x digitálně na CD. Další vyhotovení (víceletisky) budou zhotoveny na základě písemné objednávky objednatele a na náklady objednatele.

3.5 Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele.

3.6 Zhotovitel má povinnost provést dílo s potřebnou péčí, řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. TERMÍN PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli dílo, respektive jeho části v rozsahu:

Část a)+b)+c)+d) díla - Technicko-technologickou studii včetně knihy standardů a odborného odhadu celkových nákladů
do 5. 10. 2023

4.2 Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele dle čl.1. této smlouvy

4.3 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílčí část díla jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Místem předání bude sídlo objednatele. Předávací řízení proběhne až po schválení díla ze strany objednatele dle bodu 7.6. této smlouvy.

4.4 O předání a převzetí díla a jeho dílčích částí bude sepsán písemný protokol.

5. CENA DÍLA

5.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla dle článku 2. této smlouvy ve výši:

část a) – Technicko-technologická studie – koncept:

cena bez DPH	81.000,- Kč
DPH 21 %	17.010,- Kč
cena celkem za část a) včetně DPH	98.010,-Kč

část b) – Technicko-technologická studie – čistopis:

cena bez DPH	96.000,- Kč
DPH 21 %	20.160,- Kč
cena celkem za část b) včetně DPH	116.160,- Kč

část c) – Kniha standardů:

cena bez DPH	81.000,- Kč
DPH 21 %	17.010,- Kč
cena celkem za část c) včetně DPH	98.010,- Kč

část d) – Odborný odhad celkových nákladů:

cena bez DPH	36.000,- Kč
DPH 21 %	7.560,- Kč
cena celkem za část d) včetně DPH	43.560,- Kč

Celková cena projektové dokumentace

cena bez DPH	294.000,-Kč
DPH 21 %	61.740,- Kč
cena celkem za část a)+b)+c)+d) včetně DPH	355.740,- Kč

5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dílo cenu smlouvenou touto smlouvou. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, dle článku 2. a 3 této smlouvy a náklady, o kterých zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět, a to kromě inženýrsko-geologického a stavebně technického průzkumu, inženýrské činnosti nad rámec bodu 3.2 / b) smlouvy a dalších dílčích profesních projektových dokumentací (elektro, ZTI apod.).

- 5.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cenu díla, nebo jeho částí uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavených zhotovitelem na základě zápisu o předání a převzetí každé části díla v souladu s čl. 5 této smlouvy. Faktura bude uhrazena na základě zápisu o předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Cena díla bude účtována včetně DPH v zákonné výši.
- 6.2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury,
 - den vystavení, DUZP a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
- 6.3. Objednatel může fakturu vrátit pouze v případě, že:
- neobsahuje předepsané náležitosti daňového dokladu,
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - byl vystaven, aniž došlo k převzetí díla.
- 6.4. Objednatel musí fakturu vrátit do data jeho splatnosti, jinak se ocitne v prodlení s placením částky, která měla být účtována správně. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 6.5. Cenu každé části díla uhradí objednatel převodem na účet zhotovitele, uvedený v čl. 1. této smlouvy.

7. SOUČINNOST A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ DÍLA

- 7.1. Objednatel umožní zhotoviteli projednat jednotlivé rozpracované části díla se svými zástupci.
- 7.2. Pokud nebude možné dílo provádět, protože objednatel neposkytne smlouvenou součinnost, stává se lhůty předání díla nebo jeho částí až do doby odstranění vzniklých překážek. Lhůty předání díla nebo jeho částí se rovněž stává, vystanou-li bez zavinění zhotovitele překážky, které zabrání provádění díla. O dobu prodlení se v těchto případech prodlužují lhůty, uvedené v čl. 5. této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracování dokumentace jednání, minimálně však před dokončením prací závěrečné projednání projektu.
- 7.4. Zhotovitel je vlastníkem každé zhotovované části díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
- 7.6. Případně požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku svých povinností v této smlouvě uvedených. Zhotovitel prohlašuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem po celou dobu účinnosti této smlouvy o dílo.

8. MÍSTO A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést každou část díla jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli.
- 8.2. Předání a převzetí každé části díla se uskuteční v sídle objednatele na základě písemného zápisu, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá část díla bude předána bez vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme část díla, ve kterém budou drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, budou v zápise o předání a převzetí díla stanoveny termíny jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se za to, že budou odstraněny do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí části díla.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle této smlouvy a bude v souladu s platnými právními předpisy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamáce musí být řádně doložena a musí mít písemnou formu.
- 9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů, převzatých od objednatele, jejichž nevhodnost zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá ani za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů, převzatých od objednatele, na jejichž použití objednatel přes zhotovitelovo upozornění trval.
- 9.4. V případě, že se vyskytne vada díla, která bude mít za následek škodu na zdraví nebo majetku, musí být toto zjištění bez zbytečného odkladu písemně doloženo nestranným posouzením soudního znalce a vyčíslením výše škody. Současně musí být připojena písemná žádost o náhradu škody.
- 9.5. Zhotovitel je povinen veškeré vady odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení reklamáce, nejpozději ve lhůtě, kterou si smluvní strany sjednají při projednání reklamáce. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamáce.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Poruší-li některá ze stran podstatně své smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje:
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak 30 dnů,
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o více jak 30 dnů,
 - nedodržení požadované jakosti díla zhotovitelem, který byl na tuto skutečnost písemně upozorněn, a přesto nezajistil v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem nápravu,
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou nebo platnými právními předpisy.
- 10.2. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od smlouvy.
- 10.3. V případě, že odstoupí od smlouvy zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

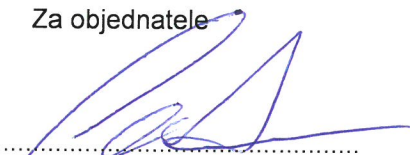
11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, výslovně označenými jako dodatky, očíslovanými a podepsanými zástupci smluvních stran.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. 4. Tato smlouva byla schválena Radou obce Mokrý-Horákov na své 43. schůzi konané dne 19. 9. 2023 přijetím usnesení č. 513/43/RO/2023.

V Mokrý-Horákově dne: 21.9.2023

V Brně dne: 21.9.2023

Za objednatele



.....
Ing. Matyáš Charvát
starosta obce

Za zhotovitele



.....
Ing. arch. Petr Hovůřák
společník

