

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

a

LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Projektová dokumentace na Víceúčelový sportovní areál pod Horákovem“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Mokrá-Horákov

se sídlem: Mokrá 207, 664 04 Mokrá

IČO: 00282111

DIČ: CZ00282111

Zastoupená: Ing. Matyášem Charvát, starostou obce

Dále oprávnění jednat ve věcech smlouvy: Ing. Matyáš Charvát, starosta

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Bc. Marie Herman, marie.herman@mokra-horakov.cz
- ve věcech technických a realizačních: Michal Janků, místostarosta, mistostarosta@mokra-horakov.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 1347336309/0800

(dále jen objednatel či klient)

2. Zhotovitel:

Název: *JANSPORT PROJEKT, s.r.o.*

se sídlem: *Dědina 447, 683 54 Otnice*

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Janský, jednatel společnosti

Ing. Jaroslav Bubla, jednatel společnosti

Zmocněná osoba:

IČ: *06027504*

DIČ: *CZ06027504*

zapsán v Obchodním rejstříku *KSBR C 99629*

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: *Ing. Tomáš Janský a Ing. Jaroslav Bubla, jednatelé společnosti*

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních: *Ing. Tomáš Janský, jednatel společnosti*

Bankovní spojení: *ČSOB, a.s.*

Číslo účtu: *279018557/0300*

(dále jen zhotovitel či projektant)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování a dodání projektové dokumentace na stavbu „**Víceúčelový sportovní areál pod Horákovem**“ v rozsahu:

- 1.1. předprojektová příprava (hydrogeologický průzkum, geodetické zaměření pozemků a stávajících objektů),
 - 1.2. projektová dokumentace pro společné řízení (územní a stavební řízení),
 - 1.3. projektová dokumentace pro vodoprávní stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), resp. zákonem č. 283/2021 Sb. (nový stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, prováděcími a souvisejícími předpisy, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (zejména v souvislosti s nabytím účinností zákona č. 283/2021 Sb.) a v souladu se zákonem o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PD“),
 - 1.4. kompletní projednání PD, zpracování žádosti o vydání společného povolení, zpracování žádosti o vydání vodoprávního stavebního povolení,
 - 1.5. spolupráce se zadavatelem v průběhu společného řízení a vodoprávního stavebního řízení.
2. Projektová dokumentace pro vodoprávní stavební povolení bude vypracována z důvodů technického řešení odvodu dešťových vod v rámci řešeného území v návaznosti na zakomponování retenční nádrže pro závlahu.
 3. Řešené území se nachází v části obce Horákov na p.č. 356/3,491/1,491/2,491/10 a 785/1 k.ú. Horákov.

4. Zhotovitel splní dílo tak, že objednateli doručí:

4.1. Projektovou dokumentaci pro společné řízení (územní a stavební řízení):

4.1.1. vyhotovení v listinné podobě (z toho 1 paré ověřené stavebním úřadem). Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí **vč. zpracované žádosti o vydání společného rozhodnutí**. *Originál + 2 tištěné kopie + v elektronické podobě*

4.1.2. v elektronické podobě na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD disky, externím paměťovém disku), která budou obsahovat kompletní dokumentaci pro společné řízení v editovatelném formátu (např. *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg, apod.) a současně i ve formátu *.pdf, dokladová část bude ve formátu *.pdf.

4.2. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu vodního díla:

4.2.1. vyhotovení v listinné podobě (z toho 1 paré potvrzené příslušným stavebním úřadem – odborem životního prostředí). Dokladová část bude předána samostatně a bude obsahovat všechna závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a správní rozhodnutí **vč. zpracované žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu vodního díla**. *Originál + 2 tištěné kopie + v elektronické podobě*

4.2.2. v elektronické podobě na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD disky, externím paměťovém disku), která budou obsahovat kompletní Dokumentaci pro stavební povolení pro stavbu vodního díla vyhotovenou v editovatelném formátu (např. *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg, apod.) a současně i ve formátu *.pdf, dokladová část bude ve formátu *.pdf.

4.3. Dokumentaci pro provádění stavby:

4.3.1. v 4 vyhotoveních v listinné podobě (způsobitelných k dalšímu zdařilému, čitelnému kopírování). Výkaz výměr (oceněný výkaz výměr a neoceněný výkaz výměr – každý ve 2 vyhotoveních).

- 4.3.2. v elektronické podobě na samostatných nosičích informací (např. CD, DVD disky, externím paměťovém disku), která budou obsahovat Dokumentaci pro provádění stavby, oceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls), neoceněný výkaz výměr (ve formátu *.xls) dokladová část (ve formátu *.pdf).
- 4.3.3. Dokumentace pro provádění stavby bude předána v editovatelném formátu (např. *.doc, *.xls, *.dgn, *.dwg, apod.), budou současně i ve formátu *.pdf), dokladová část (ve formátu *.pdf).
5. Řádně provedené dílo zhotovitel doručí osobně nebo poštou na Obecní úřad Mokrá-Horákov, Mokrá -Horákov 207, 664 04 Mokrá- Horákov.
6. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou:
- 6.1. „*Stavebně technologická studie – Víceúčelový sportovní areál pod Horákovem*“ zpracovaná v říjnu 2023 projektovou organizací DIMENSE v.o.s. pod zakázkovým číslem 23-00079.
- 6.2. Dokumentace pro stavební povolení „*Horolezecká stěna sportovní areál pod Horákovem*“, zpracovaná Ing. arch Soňou Lahodovou, 07/2023.
7. Zhotovitel provede projektovou dokumentaci stavebních úprav stávajícího prostřanství sportovního areálu pod Horákovem, do které budou zapracovány níže uvedené stavební objekty (v souladu s dokumentem „*Stavebně technologická studie – Víceúčelový sportovní areál pod Horákovem*“):
- 7.1. lezecká stěna doplněná o plochu pro rozcvičování s posilovacím prvkem;
- 7.2. multifunkční sportoviště s herní plochou pro míčové hry včetně souvisejícího mobiliáře;
- 7.3. sportovní plocha pro stolní tenis;
- 7.4. dětské 3D hřiště;
- 7.5. související sportovní, technické a provozní zázemí;
- 7.6. osvětlení (případně ozvučení) hlavních sportovních ploch;
- 7.7. řešení nakládání s dešťovými vodami pro následné využití k závlaze stávajících sportovišť (fotbalové hřiště a kurty)
- 7.8. související nástupní a manipulační plochy pro obsluhu jednotlivých sportovišť
- 7.9. nové oplocení sportovního areálu a rekonstrukce autobusové zastávky;
- 7.10. úprava stávajících areálových rozvodů inženýrských sítí pro napojení nových částí sportovního areálu s přípravou pro možnost osazení mobilní ledové plochy.

II. Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel předá objednateli:
- 1.1. do 60 dnů **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy** dílo v odst. 4.2 článku I. této smlouvy (tj. Projektová dokumentace pro stavební povolení pro stavbu vodního díla),
- 1.2. do 100 dnů **ode dne nabytí účinnosti této smlouvy** zbylou část díla uvedenou v odst. 4 článku I. této smlouvy.
2. Nabytím účinnosti této smlouvy se považuje datum podpisu poslední smluvní strany.
3. Nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy objednatel předá zhotoviteli v elektronické podobě podklady uvedené v odst. 6 článku I. této smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě přijaté nabídky v soutěži o veřejnou zakázku jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: 590 000,-Kč
DPH 21%: 123 900,-Kč
Cena s DPH: 713 900,-Kč
3. Ke změně ceny dle čl. III., bodu 2. může dojít pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, týkajících se DPH, a dále v případě objektivních a nepředvídatelných okolnostech, která nemohla žádná ze smluvních stran předvídat, ani ovlivnit.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

IV. Platební podmínky ceny díla

1. Cena za dílo je splatná po převzetí díla objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem. Fakturaci lze provádět následovně:
2. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
3. Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení.

V. Závazky smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

VI. Převzetí díla

1. předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII. Záruka za dílo

2. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
3. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit zhotoviteli

přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

5. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel
 - a. právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
 - b. právo odstoupit od smlouvy.
6. Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

VIII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Pro případ, že v souvislosti s fyzickou realizací díla dle projektové dokumentace zpracované na základě této smlouvy o dílo, vznikne nutnost provést vícepráce bezpodmínečně nutné k samotnému dokončení fyzické realizace díla dle této projektové dokumentace, které však nebyly zapracovány v této projektové dokumentaci, ačkoliv tam být zapracovány měly a zhotovitel je měl při vynaložení své odbornosti předpokládat, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesátisícikorunčeských) za každý jednotlivý případ pochybení, a to na základě jeho výzvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli.

IX. Licenční smlouva

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění.
2. Projektant je povinen při plnění této smlouvy náležitě respektovat autorská práva, práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.
3. Projektant uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Klientovi výhradní oprávnění k výkonu práva užít autorské dílo v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále také jako „licence“) s tím, že Klient není povinen poskytnout výhradní licenci využít. Klient podpisem této smlouvy tuto výhradní licenci přijímá. Dle výslovné dohody stran nabývá odst. 3 – 10 tohoto článku smlouvy účinnosti okamžikem vytvoření díla ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.
5. Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí dokumentace popsaná v čl. I této smlouvy. Licence dle této smlouvy je Projektantem udělována ke všem známým způsobům užití díla, na dobu trvání autorských práv k dílu, bez množstevního a územního omezení. Klient je oprávněn dílo či jeho část upravovat, měnit a spojit s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Klient je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro Klienta. Projektant není oprávněn oprávnění užití dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Klienta.
6. Klient je oprávněn upravit či měnit shora uvedené Dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla.
7. Klient se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit Projektantovi tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Klient i Projektant jsou oprávněni užití Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
10. Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.

X. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.
3. Jakékoliv odchylky od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.
4. Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.
5. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tuto Smlouvu schválila Rada obce Mokrá-Horákov na své 57. schůzi konané dne 08. 01. 2024 přijetím usnesení č. 685/57/RO/2024.

V Mokrém-Horákov dne 22.1.2024

Za Objednatele:

OBECNÍ ÚŘAD
MOKRÁ - HORÁKOV
664 04 MOKRÁ 207
DIČ: CZ00282111

Ing. Matyáš Charvát, starosta

V Otnicích dne 22.1.2024

Za zhotovitele:

JanSport
projekt

Dědina 447, 683 54 Otnice
IČ: 06027504

Ing. Jaroslav Bubla, jednatel společnosti