

SMLOUVA O DÍLO Č. 2023-475 NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI „ZŠ MOKRÁ-HORÁKOV – STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBEN“

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

obchodní jméno: **Obec Mokrá-Horákov**
sídlo: Mokrá 207, 664 04 Mokrá-Horákov
statutární orgán: Ing. Matyáš Charvát, starosta obce
IČO: 00282111
DIČ: CZ00282111
tel.: (+420) 544 226 205 (sekretariát)
e-mail: starosta@mokra-horakov.cz
IdDS: i3aa9be
bankovní spojení: 1347336309 / 0800 (Česká spořitelna, a.s.)
plátce DPH: obec je plátcem DPH

ZHOTOVITEL

obchodní jméno: **arch 21, s.r.o.**
sídlo: tř. kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno
statutární orgán: Bořivoj Srba, jednatel
IČO: 26215209
DIČ: CZ26215209
právní forma: společnost s ručením omezeným
obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 37312
předmět činnosti: projektová činnost ve výstavbě
tel.: (+420) 603 853 159
e-mail: arch21@arch21.cz
URL: <http://www.arch21.cz>
IdDS: e28m34j
bankovní spojení: 86-1405340227 / 0100 (Komerční banka, a.s.)
plátce DPH: společnost je plátcem DPH

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace na akci „ZŠ MOKRÁ-HORÁKOV – STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBEN“ v níže uvedeném rozsahu – viz. čl. II.



II. Předmět plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele v dále specifikovaném rozsahu projektovou dokumentaci na akci „ZŠ MOKRÁ-HORÁKOV – STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBEN“ :
- 1.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby
2. Projektová dokumentace dle bodu 1.1. bude zhotovitelem vypracována v následujícím rozsahu, obsahu a členění.

2.1. Obsah projektové dokumentace :

- a) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn.
- b) Pro jednotlivé účely projektové dokumentace je její členění a obsah vymezen příslušnou související prováděcí vyhláškou, a to konkrétně:

Rozsah a obsah *projektové dokumentace pro provádění stavby* stanovuje Příloha č. 13 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

- c) Projektová dokumentace bude vyhotovena v tomto obsahu a členění :
 - A – průvodní zpráva
 - B – souhrnná technická zpráva
 - C – situační výkresy stavby (situace širších vztahů, zákres do katastrální mapy)
 - D – dokumentace stavebního objektu
 - D.1.1. architektonicko-stavební řešení (vč. výkresů stávajícího stavu)
 - D.1.3. požárně-bezpečnostní řešení
 - D.1.4.3. vzduchotechnika / klimatizace
 - D.1.4.7. silnoproudá elektrotechnika
 - D.1.4.8. elektronické komunikace
 - položkový rozpočet
 - výkaz výměr

2.2. Rozsah řešení projektové dokumentace :

- a) Projektová dokumentace bude řešit v příloze č. 1 této smlouvy specifikované úpravy v těchto učebnách (označení dle odst. 2.3., písm. b) + c) této smlouvy) :

- Družina č. 1
- Družina č. 2
- Družina č. 3
- Jazyková učebna č. 1
- Jazyková učebna č. 2
- Jazyková učebna č. 3
- Knihovna
- Cvičná kuchyňka



- b) V rámci řešení musí být na počátku prací provedeny tyto úkony :
- Zaměření stávajícího stavu řešených učeben a nejbližších návazností na přilehlé stávající učebny s následnou digitalizací těchto zaměření - výkresy stávajícího stavu budou součástí projektové dokumentace v části D.1.1. Architektonicko-stavební řešení (toto zaměření nezahrnuje zaměření jiných než výše specifikovaných místností a prostorů).

2.3. Tato smlouva je uzavřena za níže uvedených předpokladů :

- a) záměr spočívá v úpravách pro nový účel uvnitř stávajících místností dle bodů 2.3.b) a 2.3.c) – viz dále, nejedná se tedy o stavební úpravy spočívající ve vestavbě, rozdělení, spojování apod. stávajících místností ani stavebními úpravami nebude docházet k zásahu do nosných konstrukcí ani do vnějšího vzhledu budovy,
- b) projektová dokumentace bude vypracována dle poskytnuté dokumentace (DESIGN 4AVI, s.r.o., 06/2022), která řeší rozvržení AV techniky a osvětlení v učebnách Družina č. 1, Družina č. 2, Družina č. 3, Jazyková učebna č. 1, Jazyková učebna č. 2, Jazyková učebna č. 3 a knihovna,
- c) projektová dokumentace bude vypracována dle poskytnutého návrhu nábytkového vybavení do učebny Cvičná kuchyňka (Petra Přikrylová – Precise IDesign, 01/2022),
- d) projektová dokumentace zohlední objednatelům poskytnutou dříve vypracovanou projektovou dokumentaci „REKONSTRUKCE ELEKTROROZVODŮ V ZŠ MOKRÁ-HORÁKOV, SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA“ (R. Kubíček, 01/2022) a projektovou dokumentaci „REKONSTRUKCE SLABOPROUDÝCH ROZVODŮ V ZŠ MOKRÁ-HORÁKOV, MOKRÁ 352, 664 04 MOKRÁ-HORÁKOV“ (PK Střítecký, 07/2022),
- e) tento stavební záměr byl objednatelům konzultován s příslušným stavebním úřadem se závěrem, že záměr nevyžaduje stavební povolení ani jiný správní úkon k jeho povolení,
- f) případné změny či požadavky ze strany objednatele oproti těmto výše uvedeným jimi poskytnutým podkladům budou zhotovitelem posouzeny a v případě nutnosti na přepracování či úpravu řešení a rozsahu projektové dokumentace jejich náročnost vyčíslena, aby následně mohla řešena formou dodatku ke smlouvě o dílo.

3. Počet vyhotovení (paré) odevzdávané projektové dokumentace:

- 3.1. projektová dokumentace pro provádění stavby bude odevzdána objednateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě
- 3.2. položkový rozpočet součástí pouze paré č. 1 + 2 projektové dokumentace, určených výlučně pro potřeby objednatele, příp. vedení ZŠ



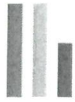
- 3.3. výkaz výměr nebude součástí tištěných paré projektové dokumentace
- 3.4. samostatně bude předmětná projektová dokumentace odevzdána v elektronické podobě, a to takto :
- a) 1 x kompletní PD v editovatelných i needitovatelných formátech vč. rozpočtu a výkazu výměr (bude zasláno e-mailem)
 - b) 1 x PD pro účely poptávkového řízení, tj. jen v needitovatelných formátech vč. výkazu výměr (bude zasláno e-mailem)
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

III. Cena díla

Cena za provedení díla dle čl. II. byla stanovena dohodou účastníků této smlouvy a činí:

| | | |
|----|---|------------------------|
| 1. | projektová dokumentace pro provádění stavby | 495.000,- |
| 2. | DPH (21 %) | 103.950,- Kč |
| 3. | celkem cena za projektovou dokumentaci | 598.950,- Kč (vč. DPH) |

4. DPH bude připočtena v zákonné sazbě ke dni fakturace.
5. Autorský dozor (AD) není zahrnut do ceny díla a může být vykonáván po předchozí dohodě s objednatelem nebo v případě domluvy na jeho výzvu, a to v hodinové sazbě 1.000,- Kč/hod + DPH, ke které budou připočteny cestovní náklady (8,- Kč/km + DPH). V rámci výkonů AD bude rovněž uskutečňována účast na kontrolních dnech. Do počtu hodin výkonů AD se započítává i doba strávená cestou ze sídla zhotovitele do místa stavby i nazpět (uplatní se u příp. subdodávek).
6. Technický dozor objednatele (TDO) není součástí této smlouvy.
7. Event. vzniklé potřeby projektových úkonů nad rámec této smlouvy budou řešeny následnou dohodou a dodatkem této smlouvy.
8. Výše uvedené ceny nezahrnují projektovou dokumentaci k povolení tohoto stavebního záměru ani správní poplatky za vydání nezbytných i jen nepřímo souvisejících správních rozhodnutí. Výše uvedené ceny nezahrnují správní poplatky za vydání nezbytných i jen nepřímo souvisejících správních rozhodnutí.
9. Předmětem smlouvy není geodetické zaměření.
10. Předmětem smlouvy není provedení stavebně-technického průzkumu.
11. Předmětem smlouvy není provedení průzkumu inženýrsko-geologického (IG) a hydro-geologického (HG).
12. Předmětem smlouvy není provedení radonového průzkumu.
13. Předmětem smlouvy není měření a posudek hluku či hluková studie.
14. Ve výše uvedených cenách není obsažena vizualizace návrhu stavby.
15. Součástí smlouvy není projekt interiéru stavby, tj. vybavení nábytkem, barevnosti výmalb, výběru svítidel, spárořezů obkladů, apod., tato dokumentace nebo řešení jednotlivých jejích částí může být pochopitelně doobjednána.



16. V případě, že objednatel odstoupí od dalšího zpracování projektu nebo v průběhu zpracování projektu, budou zhotoviteli objednatelem uhrazeny do té chvíle účelně vynaložené náklady na rozpracovanost projektu ke dni oznámení o přerušení prací (při jejím vyčíslení bude použita hodinová sazba 1.000,-/hod + DPH).
17. V případě, že některé části projektu nebo inženýrské činnosti nebudou prováděny, nebudou samozřejmě ani fakturovány.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat projektovou dokumentaci:

výkonová fáze

termín plnění

projekt pro provádění stavby

dokončení = odevzdání do 31/1/2024 (platí při uzavření Smlouvy o dílo do 6/10/2023);

Pro případ uzavření Smlouvy o dílo později než 6/10/2023 platí obecný termín plnění 4 měsíce od podpisu Smlouvy o dílo.

2. Místem plnění, tj. místem předání dokončeného díla objednateli, je sídlo objednatele.
3. Datem podpisu smlouvy se rozumí doručení podepsané smlouvy objednatelem zhotoviteli proti podpisu.

V. Přejednost vlastnického práva k dílu

Vlastnictví ke zhotovené projektové dokumentaci v předmětu smlouvy přechází na objednatele uhrazením kompletní dohodnuté částky za dílo čl. III. této smlouvy o dílo.

Použití projektové dokumentace je možné pouze na objekt v předmětu této smlouvy.

V případě použití této projektové dokumentace objednatelem na jiných objektech či pozemcích nebo její postoupení třetí osobě, vystavuje se objednatel sankcím z porušení autorských práv dle zákona č. 121/2000 Sb. a obchodně-právnímu postihu ze strany zhotovitele vč. vymáhání finančních ztrát, tímto jednostranným aktem zhotoviteli vzniklých.

VI. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců, počínaje dnem následujícím po dni předání díla objednateli, čímž zaručuje, že dílo bude mít po celou výše uvedenou dobu dohodnuté vlastnosti.



VII. Platební podmínky

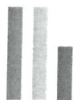
- | <i>výkonová fáze</i> | <i>výše plnění</i> |
|---|---|
| 1. projekt pro provádění stavby | zhotovitel nepožaduje zálohy, výkonová faktura bude vystavena po předání díla na celou částku |
| 2. Společnost arch 21, s.r.o. je plátcem DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné sazbě platné ke dni vystavení faktury. | |
| 3. Za splatnost faktury se považuje 14 kalendářních dnů od data zaslání. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána e-mailem na adresu objednatele uvedenou v č. I. této smlouvy. | |

VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bez prodlení součinnost při zaměřování = umožní přístup do objektu a umožní provedení zaměřování v řešených místnostech v termínu nejpozději do 10 dní od podpisu smlouvy o dílo.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bez prodlení podrobné podklady dle odst. 2.3., písm. c) této smlouvy (tím se rozumí v elektronické podobě v editovatelných formátech) v termínu nejpozději do 20 dní od podpisu smlouvy o dílo. Nestane-li se tak, bude PD vypracována dle nejlepšího uvážení zpracovatele tak, aby co nejvíce zohlednila poskytnutý 1 výkres
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bez prodlení podrobné podklady dle odst. 2.3., písm. d) v editovatelných formátech v termínu nejpozději do 20 dní od podpisu smlouvy o dílo.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bez prodlení výkresovou dokumentaci stávajícího stavu obou nadzemních podlaží obou budov ZŠ, a to v editovatelných formátech (dwg, dgn apod.), disponuje-li takovou.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout výkresovou dokumentaci stávajícího stavu obou nadzemních podlaží hlavní budovy ZŠ v tištěné podobě.

IX. Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se spolupůsobením sjednaným v čl. VIII. této smlouvy (i v každém jednotlivém případě), se posouvá termín předmětu plnění o počet dní tohoto prodlení objednatele.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury, zavazuje se tento uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy nebo v případě požadavku na přerušení prací ze strany objednatele na dobu delší než 30 dnů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanost ke dni písemné výzvy na ukončení nebo přerušení prací. V takovém případě budou zhotoviteli



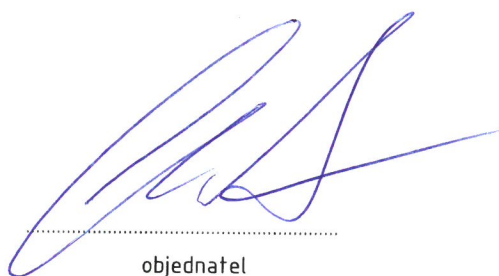
uhrazeny účelně vynaložené náklady na zpracování dokumentace do její stávající podoby (při jejím vyčíslení bude použita hodinová sazba 1.000,-/hod + DPH).

X. Ujednání všeobecná a ostatní

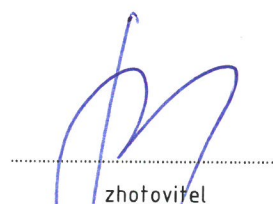
1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po celou dobu výstavby umístění informační tabule (nebo v případě zájmu zhotovitele i plošné informační plachty) o zhotoviteli projektové dokumentace, a to na dobře viditelném místě v rámci oplocení staveniště. Zhotovitel je povinen tuto tabuli po ukončení výstavby odstranit.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvními ujednáními – číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle a že ji uzavírají bez nátlaku, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Tuto smlouvu schválila Rada obce Mokrá-Horákov na své 44. schůzi konané dne 2.10.2023 přijetím usnesení č. 516/44/R0/2023.

V Mokrém-Horákově dne 4.10.2023

V Brně dne 4.10.2023

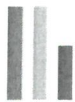

.....
objednatel




.....
zhotovitel



Třída kpt. Jaroše 19, 602 00 BRNO
IČO 26215209, DIČ CZ26215209
mobil: (+420) 603 853 159
tel./fax: (+420) 545 215 749
email: arch21@arch21.cz
www.arch21.cz



PŘÍLOHA Č. 1

SMLOUVY O DÍLO Č. 2023-475 NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI „ZŠ MOKRÁ-HORÁKOV – STAVEBNÍ ÚPRAVY UČEBEN“

ROZSAH ŘEŠENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1) Knihovna

- a. silnoproudé obslužení exteriérových žaluzií s dálkovým ovládním
- b. běžné zásuvkové okruhy
- c. silnoproudé + slaboproudé obslužení učitelského pracoviště
- d. stropní svítidla vložená do kazetového SDK pohledu
- e. slaboproudá příprava pro školní rozhlas

- f. nová SDK příčka (její poloha bude co možná optimalizována s ohledem na blízkost dveří do vedlejších učeben i vzhledem k navrženému dispozičnímu řešení a vybavení učebny)
- g. akustický požadavek na SDK příčku stanoví p. Ryšavý
- h. nové dveře a dveřní zárubeň
- i. nová nášlapná vrstva podlah vč. nivelační stěrky
- j. nové „kazetové“ SDK pohledy
- k. exteriérové žaluzie s dálkovým ovládním
- l. výměna stávajících článkových radiátorů za desková otopná tělesa vč. posunutí otopných těles do nových poloh dle dispozičního rozvržení
- m. odstranění stávajících keramických obkladů stěn
- n. vysekání drážek pro instalace a zapravení po jejich provedení
- o. celoplošné přestěrkování stěn + nová výmalba

2) Jazykové učebny 1 + 2 + 3

DTTO Knihovna + níže uvedené :

- a. silnoproudé + slaboproudé obslužení pro interaktivní display



3) Družina 1 + 2 + 3

- a. silnoproudé obslužení exteriérových žaluzií s dálkovým ovládáním
- b. běžné zásuvkové okruhy
- c. silnoproudé + slaboproudé obslužení učitelského pracoviště
- d. stropní svítidla vložená do kazetového SDK podhledu
- e. slaboproudá příprava pro školní rozhlas
- f. silnoproudé + slaboproudé obslužení pro interaktivní display
- g. silnoproudé napojení KLM jednotek
- h. SLP „propíchnout“ do kabinetů mezi družinami

- i. klimatizace

- j. nová nášlapná vrstva podlah vč. nivelační stěrky
- k. nové „kazetové“ SDK podhledy
- l. exteriérové žaluzie s dálkovým ovládáním
- m. vysekání drážek pro instalace a zapravení po jejich provedení
- n. odstranění stávajících keramických obkladů stěn
- o. nové keramické obklady v prostoru kolem umyvadel
- p. výměna stávajících umyvadel a vodovodních baterií za nové
- q. celoplošné přestěrkování stěn + nová výmalba
- r. nátěr stávajících dveřních zárubní
- s. výměna dveřních křídel za nová
- t. kryty radiátorů vč. parapetů

4) Cvičná kuchyňka

- a. silnoproudé obslužení exteriérových žaluzií s dálkovým ovládáním
- b. běžné zásuvkové okruhy
- c. stropní svítidla vložená do kazetového SDK podhledu
- d. slaboproudá příprava pro školní rozhlas
- e. silnoproudé napojení pro nové digestoře



- f. nová nášlapná vrstva podlah vč. nivelační stěrky
- g. exteriérové žaluzie s dálkovým ovládáním
- h. vysekání drážek pro instalace a zapravení po jejich provedení
- i. posunutí stávajících dveří (bude-li to třeba dle návrhu od paní Petry Přikrylové – Precise IDesign, 01/2022)
- j. odstranění stávajících keramických obkladů stěn
- k. nové keramické obklady v prostoru kolem kuchyňských linek (v rozsahu dle návrhu od paní Petry Přikrylové – Precise IDesign, 01/2022)
- l. celoplošné přestěrkování stěn + nová výmalba
- m. nátěr stávajících dveřních zárubní
- n. výměna dveřního křídla za nové
- o. demontáže stávajících zařizovacích předmětů
- p. úprava připojovacího potrubí (vodoinstalace + kanalizace) ke dřezům

5) Společné prostory / chodby + ostatní části PD

- a. Slaboproudé propojení mezi RACK-y v obou budovách. Podle všeho je instalační kolektor průběžný, tj. obě budovy ZŠ jsou jimi propojeny. Jeho rozměry by měly být š. 1,5 m a v. 1,85 m. V tomto kolektoru jsou páteřní rozvody topení z kotelny (v budově s tělocvičnou) do hlavního pavilonu ZŠ.
- b. Slaboproudé napojení všech 8 učeben
- c. PBŘ
- d. Rozpočet a výkaz výměr
- e. Konkrétní typy a design navržených vybavení nebude v projektové dokumentaci určován, popsány mohou být jen svými vlastnostmi.



