

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb. v platném znění

---

### I.

#### Smluvní strany

1. **Obec Mokrá-Horákov**

Mokrá 207, 664 04 Mokrá-Horákov

IČO: 00282111, DIČ: CZ00282111

zastoupená Ing. Matyášem Charvátem - starostou obce Mokrá-Horákov

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.:1347336309/0800

kontaktní osoba:

- starosta Ing. Matyáš Charvát, email/telefon: [starosta@mokra-horakov.cz](mailto:starosta@mokra-horakov.cz)

tel. +420 731 700 530

- místostarosta Michal Janků, email/telefon: [mistostarosta@mokra-horakov.cz](mailto:mistostarosta@mokra-horakov.cz)

tel. +420 606 296 287

dále jen jako „Objednatel“

2. **studio AEIOU s.r.o.**

se sídlem Preslova 387/4, 602 00 Brno - Stránice

se sídlem provozovny Husova 355/13, 602 00 Brno – střed

IČO: 04681835, DIČ: CZ04681835

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,

vložka 91000

jednající/zastoupená Ing. arch. Janem Vojtíškem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 4169652379/0800

spojení email, telefon: [info@aeiou.cz](mailto:info@aeiou.cz)

tel. +420 608 820 049

dále jen jako „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

#### smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

### II.

#### Předmět smlouvy

Dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje k akci "Předprostor kulturního domu – Horákov 2, Mokrá-Horákov" provést pro Objednatele práce a činnosti v rozsahu a znění závazné nabídky ze dne 9. 11. 2023 (dále jen „Závazná nabídka“), která je nedílnou přílohou této Smlouvy, obsahující tyto stupně:

1. Zajištění vstupních podkladů (ZVP)
2. Architektonická studie (AS)

vše dále jen jako „Dílo“

přičemž rozsah řádně provedeného Díla zahrnuje jednotlivé stupně konkrétně specifikované v Závazné nabídce.

### **III.**

#### **Doba trvání Smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že řádně provedené stupně č. 1, 2 budou Zhotovitelem provedeny a objednateli předány nejpozději ve lhůtách uvedených v Závazné nabídce zhotovitele ze dne 9. 11. 2023 s tím, že lhůty takto sjednané podle předchozí věty se automaticky prodlužují o dobu případného důvodného prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti Zhotoviteli dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do data dle článku III. odst. 1 této Smlouvy provedené stupně č. 1, 2 Objednateli předat.

### **IV.**

#### **Cena Díla a způsob úhrady**

1. Za splnění Díla dle rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou v souladu se Závaznou nabídkou zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvně dohodnutou cenu v celkové výši 90.000,-Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) bez DPH, tj. 108.900,-Kč (slovy: sto osm tisíc devět set korun českých) včetně DPH ve výši 21%.
2. Objednatel se zavazuje platit Zhotoviteli, na základě řádně vystavených faktur za jednotlivé dílčí plnění Díla, jejichž úhrada bude prováděna formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Zhotovitele, a to do 10 dnů ode dne vystavení každé jednotlivé dílčí faktury dle této Smlouvy v souvislosti se Závaznou nabídkou.
3. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli:
  - Částku ve výši 40.000,-Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tisíc korun českých), jako dílčí platbu za provádění Díla dle stupně č. 1, 2 Závazné nabídky, do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy a vystavení faktury.
  - Částku ve výši 50.000,-Kč bez DPH (slovy: padesát tisíc korun českých) jako dílčí platbu za provedení Díla dle stupně č. 1, 2 Závazné nabídky, do 10 dnů ode dne předání Díla Objednateli a vystavení faktury.
4. DPH bude fakturována ke každé Dílčí platbě v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna automaticky promítnuta do celkové ceny.
5. V případě prodloužení se zaplacením ceny díla či její části si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z každé jednotlivé dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
6. V případě, že rozsah Díla uvedený v Závazné nabídce bude větší než v ní uvedený, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této Smlouvě, kterým upraví cenu díla v návaznosti na změnu rozsahu Díla.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo jím provedené, bude splňovat všechny technické požadavky a závazné normy. Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba provedená dle dokumentace

respektující Dílo splňovala všechny požadavky na územně plánovací, technické, účelové a stavebně technické řešení staveb dle obecně závazných předpisů.

2. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této Smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení a je pojištěn pro případ způsobení škody.
3. Zhotovitel za nesplnění termínu plnění dle čl. III zaplatí objednateli sankci ve výši 0,05 % z ceny neodevzdaného stupně Díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne vyúčtování sankce.
4. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, jíž mu Zhotovitel určí alespoň s 3 denním předstihem. Za poskytnutí součinnosti se mimo jiné považuje i požadavek Zhotovitele na odsouhlasení podkladů či nižšího stupně dokumentace ze strany Objednatele, pakliže jsou tyto podklady pro vyhotovení další části dokumentace. Zhotovitel není v prodlení s provedením Díla mimo jiné po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle požadavků Zhotovitele.
6. Smluvní strany vylučují účinky ust. § 61 odst. 1 věta první zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. To znamená, že uzavřením této smlouvy a zhotovením Díla (či jeho části) nevznikají Objednateli žádná licenční oprávnění k užití Díla (či jeho části) a Objednatel tak není oprávněn Dílo (či jeho část), ať již v původní, zpracované či jinak změněné podobě, bez předchozího souhlasu Zhotovitele užít.
7. Zhotovitel si vyhrazuje právo Dílo volně užít a poskytnout licenci k tomuto Dílu také třetí osobě, a to bez ohledu na to, zda takto činí v souladu s oprávněnými zájmy Objednatele.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost předat příslušnou část díla jeho předáním či doručením Objednateli na adrese jeho sídla. Dílo, respektive jeho část, se považuje za předané i tehdy, odmítne-li Objednatel či jeden z nich v rozporu s touto Smlouvou Dílo, respektive jeho část, bez důvodu převzít, případně nedostaví-li se bez omluvy k jeho předání, ačkoliv k tomu byl Zhotovitelem písemně vyzván.
2. Objednatel je povinen převzít Dílo i s drobnými vadami a nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Díla k plánovanému účelu funkčně nebo esteticky.
3. Zhotovitel odevzdá Dílo také v elektronické podobě, a to v editovatelných (dwg, dgn apod.) i needitovatelných formátech (pdf apod.). O převzetí díla bude sepsán předávací protokol.

## **VII.**

### **Doručování písemností**

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve Smlouvě nebo adresa, kterou strana po uzavření Smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle odesílatele je vůči adresátovi řádně doručen i okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak bez ohledu na zavinění znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti svým uzavřením.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Ustanovení § 558 odst. 2 ObčZ se nepoužije, protože objednatel není podnikatel. Dále smluvní strany výslovně vylučují použití § 1765 a 1766 ObčZ, dle kterého by se jedna ze stran mohla domáhat změny nebo zrušení smlouvy v případě změny okolností.
3. Smlouvu lze měnit jen písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, vlastnoručně podepsanými smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí Smlouvy je znění Závazné nabídky ze dne 9. 11. 2023.
5. Pro případ, že na základě Díla zhotoveného Zhotovitelem na základě této Smlouvy vznikne stavba, je Zhotovitel oprávněn k pořízení a užití fotodokumentace interiéru a exteriéru stavby, a to zejména pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob, či pro potřeby marketingu apod., a to v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich svobodné vůle, srozumitelně, určitě, vážně, poctivě a v dobré víře.
8. Tuto Smlouvu schválila Rada obce Mokrá-Horákov na své 51. schůzi konané dne 20. 11. 2023 přijetím usnesení č. 605/51/RO/2023.

V Brně, dne ..... 2023.

.....  
za Objednatele  
Ing. Matyáš Charvát

.....  
za Zhotovitele  
Ing. arch. Jan Vojtíšek



studio AEIOU s.r.o.  
Husova 13  
602 00 Brno  
info@aeiou.cz  
www.aeiou.cz  
iČ 04681835  
dič CZ04681835

**Ing. Matyáš Charvát**  
Obec Mokrá-Horákov  
Mokrá 207  
664 04 Mokrá-Horákov

## Nabídka pro zpracování projektové dokumentace k akci "Předprostor kulturního domu – Horákov 2, Mokrá-Horákov"

- **Předmět v rozsahu:**

- 1. **Zajištění vstupních podkladů**

projektová činnost .....	0,- Kč
inženýrská činnost .....	5.000,- Kč
<b>celkem .....</b>	<b>5.000,-Kč</b>

- 2. **Architektonická studie**

projektová činnost .....	85.000,- Kč
inženýrská činnost .....	0,- Kč
<b>celkem .....</b>	<b>85.000,-Kč</b>

---

**Celková cena za výše uvedený rozsah prací (1 - 2) .....** **90.000,- Kč**  
bez 21% DPH

**Celková cena za výše uvedený rozsah prací (1 - 2) .....** **108.900,- Kč**  
vč. 21% DPH

- **Součástí nabídky:**

- **Ad.1 Zajištění vstupních podkladů (ZVP)**

- soulad s dotčenými orgány státní správy a správci sítí (Stavební úřad, Odbor památkové péče, HZS, Odbor územního plánování a rozvoje apod.)

- **Ad.2 Architektonická studie (AS)**

- textová, výkresová a obrazová část (vizualizace); koordinační schůzky; vypracováno do 12 týdnů od podpisu smlouvy o dílo (do 31. 3. 2024)

- **počet pare**

- Architektonická studie (AS) ... 1x  
Projektová dokumentace v digitální podobě ... 1x

- **Poznámka:**

Zadání stavebního záměru je v rozsahu rekonstrukce a rekultivace předprostoru kulturního domu v obci Mokrá-Horákov. Součástí předprostoru budou odstavná parkovací stání u KD a místní komunikace, včetně jejich dopravního napojení. Dále přístupové schodiště a veřejný prostor při místní komunikaci. Řešený stavební pozemek je vymezen parcelami s číslem p.č. 11 a 5/1 v katastrálním území Horákov (641847).

Platnost cenové nabídky jsou 2 měsíce od data vypracování CN.

Ing. arch. Jan Vojtíšek, autorizovaný architekt ČKA, č. 4188 (viz příloha).

Pojištění odpovědnosti za profesního výkonu uzavřelo studio AEIOU s.r.o. ve výši 2.000.000,- Kč (viz příloha).

V Brně dne 9. 11. 2023

Ing. arch. Jan Vojtíšek  
studio AEIOU s.r.o.



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

osvědčuje, že

**Ing. arch. Jan Vojtíšek**

rodné číslo 830111/1511

je držitelem autorizace pro obor

**ARCHITEKTURA\***

s právem používat označení

**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

a s právem používat razítko se státním znakem



a do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů  
je zapsán(a) pod pořadovým číslem: 04 188

\* ke dni 11. 6. 2014



předseda České komory architektů



**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

Sídlo: Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 Pardubice, Česká republika

IČ: 455 34 306

Zapsaná v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

## **Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy (pojistka)**

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem: studio AEIOU s.r.o.sídlo Preslova 387/4  
60200, Brno – Stránice, IČO: 04681835

**dne 13.12.2023 uzavřeli pojistnou smlouvu č.: 8080007111**

pojištěný:

**studio AEIOU s.r.o.**

Preslova 387/4

60200, Brno - Stránice

IČO: 04681835

**Ing. arch. Jan Vojtíšek**

Preslova 387/4

60200, Brno - Stránice

IČO: 87030276

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2014 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Ujednává se, že se pojištění dle VPP OPR 2014 vztahuje i na odpovědnost za újmu vzniklou v souvislosti s činností autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění (pojistná smlouva) se sjednává od 5.1.2024 do 4.1.2025

Sjednaný limit pojistného plnění: **2 000 000,- Kč**

  
ČSOB Pojišťovna  
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
region Brno  
Kovářská 27, 602 00 Brno



Hlavička Prospíchalová  
os.č.: 21940

.....  
account manager